



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 10, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel/fax: 0264 596 016, e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 209/2023

Data: 21.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, **STOLNEAN CRISAN OANA**, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Sentința Civilă nr. 1488/2023 pronunțată la data de 22.03.2023 de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul 15317/211/2022, prin care debitorul **MATEI Ioan** cu domiciliul în Sat Salistea Noua - 407061, nr. 3, Comuna Baci, Judetul Cluj este obligat să plătească creditorii **PLOSCAR Corina** prin Av. Luca Romulus cu domiciliul în Cluj Napoca - 400352, Str. Observatorului nr. 119, ap. 25, Judetul Cluj și cu domiciliul procesual ales în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 33-35-37, ap. 3, corp A, Platinia Lounge Residence, Judetul Cluj, suma de **8.884,82 Lei** reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoștința generală ca în ziua de: **21.09.2023 ora 10:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:**

- Imobil, situat în Cluj Napoca - 400407, Str. Titulescu Nicolae nr. 11-15, parter, ap. 2, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 252302-C1-U13 Cluj Napoca, nr. CF vechi 110134, nr. cadastral 3557/1/C/II, nr. top. 3557/1/C/II, compus din compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 3 debarale, 1 sas, Su=70,85 mp, p.i.c. în cota de 1,8/100 parte, teren în folosință: 10/515 parte, proprietatea Matei Ioan CNP: 1581108120718. Pretul de pornire al licitației este de 729.600,00 Lei stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: fara alte sarcini notate în CF

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.08.2023 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA