



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**OAȘĂ GEORGE**

București - 040241, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 4 C.I.F. 35855214  
e-mail: birou@executoroasa.ro www.executoroasa.ro  
tel/fax: 0314 244 127, Mobil: 0771 330 391

Dosar executare nr. 2381/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 16.08.2023

Subsemnatul, **OAȘĂ GEORGE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4, având în vedere **cererea creditoarei AKARET LOANS S.R.L.** cu sediul în București - 030882, Str. Turturelelor nr. 52, Sector 3, și titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1357/12.11.2019 de notar public Diana Iulia Balan - S.P.N. Calborean și Asociații**, prin care **debitorul PIRVU Dumitru Dorel** cu domiciliul în București - 023864, Str. Gimalau nr. 57, Sector 2, a fost obligat să achite creditoarei suma de **334.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Cod de procedura civilă, la data de 25.05.2020 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București - 023864, Str. Gimalau nr. 57, Sector 2, compus din teren intravilan în suprafața de 300,00 mp, identificat cu nr. cadastral 238576 și intabulat în cartea funciara nr. 238576, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conf. inch. nr. 30694/03.06.2020.**

Văzând că debitorul nu a/au achitat suma datorată în termenul legal de **15 zile** de la primirea acesteia, s-a desemnat expert evaluator pentru evaluarea imobilului situat în București - 023864, Str. Gimalau nr. 57, Sector 2, proprietatea debitorului PIRVU Dumitru Dorel, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 10.05.2023 de Treeroiu Rares, s-a stabilit că "Proprietatea este reprezentată de un teren intravilan cu destinația curții construcții, în suprafața de 300 mp. Topometria este plană și forma regulată. Proprietatea are acces la două străzi asfaltate (str. Gimalau și str. Neagota). Proprietatea dispune, la limita proprietății, de energie electrică, de gaze, de apă și de canalizare".

Imobilul urmărit este urmărit de sarcini: 1. Drept de ipoteca în valoare de 334.000,00 EUR, în favoarea lui Grimberg Andrei Costin; 2. Urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 2381/2020 pentru suma de 334.000,00 EUR și 26.024,03 Lei.

**Valoarea de circulație a imobilului situat în București - 023864, Str. Gimalau nr. 57, Sector 2, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitorului PIRVU Dumitru Dorel, este de 444.000,00 Lei.**

La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de **05.09.2023, ora 14:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 023864, Str. Gimalau nr. 57, Sector 2**, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

**Prețul de la care începe licitația este de 333.000,00 Lei (444.000,00 Lei - 25%).**

**Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc OAȘĂ GEORGE din București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă și se va afișa la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 2, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 2, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO40 BREL 0002 0011 8144 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. OAȘĂ GEORGE, CIF: RO35855214, pentru dosarul de executare mai sus menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât prețul de pornire al licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Executor judecătoresc