



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 243/2020 conexat cu 369/2021 conexat cu 554/2022
Data 28.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010. Avand in vedere titlul executoriu **Sentinta Civila nr. 7644/30.10.2017** pronuntata de Judecatoria Sector 5 Bucuresti in dosarul nr. 11199/302/2017 si **Sentinta Civila nr. 7778** din data de 07.12.2020 pronuntata de Judecatoria Sector 5 in dosarul nr. 28868/302/2019 si **Sentinta Civila nr. 3960** din data de 13.05.2022 pronuntata de Judecatoria Sector 5 in dosar nr. 24023/302/2021 incuviintat prin Incheierea nr.28353/302/2022, incuviintata prin Incheierea din data de 27.08.2020 si prin Incheierea din data de 29.06.2021 toate ale Judecatoriei SECTOR 5 BUCURESTI si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **VASILIU Virgil - Madalin, CNP: 1730406450015**, cu domiciliul in Bucuresti - 051184, Str. Misca Petre nr. 12, bl. M13, sc. 1, ap. 24, Sector 5, a fost obligat la plata sumei de **11715,38 lei plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M13, SCARA 1, CIF: 15915311**, cu sediul in Bucuresti - 051184, Str. Misca Petre nr. 12, Sector 5.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in **Bucuresti, str. Cap. Misca Petre, nr. 12, bl. M13, sc. 1, et. 5, ap. 24, Sector 5, avand CF. 225445-C1-U91 si nr. cadastral 225445-C1-U91, este compus din apartament cu 2 camere plus dependinte plus balcon, in suprafata utila de 50,90 mp, precum si cota parti comune 0.89 % si cota teren 10.45mp, proprietatea debitorului VASILIU Virgil - Madalin.**

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti, str. Cap. Misca Petre, nr. 12, bl. M13, sc. 1, et. 5, ap. 24, Sector 5, avand CF. 225445-C1-U91 si nr. cadastral 225445-C1-U91, este compus din apartament cu 2 camere plus dependinte plus balcon, in suprafata utila de 50,90 mp, precum si cota parti comune 0.89 % si cota teren 10.45mp, proprietatea debitorului VASILIU Virgil - Madalin, la suma de 271.100 Lei.**

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: -.

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in data de **22.08.2023, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, str. Cap. Misca Petre, nr. 12, bl. M13, sc. 1, et. 5, ap. 24, Sector 5, avand CF. 225445-C1-U91 si nr. cadastral 225445-C1-U91, este compus din apartament cu 2 camere plus dependinte plus balcon, in suprafata utila de 50,90 mp, precum si cota parti comune 0.89 % si cota teren 10.45mp, proprietatea debitorului VASILIU Virgil - Madalin.**

Licitatia va incepe de la suma de **203.325 lei, valoare redusa cu 25% in conformitate cu prevederile Art. 346 alin. 8 Cod Procedura Civila.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautie de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 5;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5 - DITL

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitorului;

Un exemplar se va comunica creditoarei;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 5;

EXECUTOR JUDECATORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

