



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 249/2022
Data 01.08.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.08.2023 ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament cu 3 camere în sc. 87,5 mp și Su. 66,93 mp și teren cota indiviză în folosință de 16 mp, înscris în CF nr. 70474-C1-U62 a localității Vaslui, situat în Vaslui - 730186, Str. Avram Iancu, bl. 333, sc. C, et. 4, ap. 2, Județul Vaslui, proprietatea debitorului TIMUS Constantin, cu domiciliul în Vaslui - 730186, Str. Avram Iancu, bl. 333, sc. C, et. 4, ap. 2, Județul Vaslui**, la solicitarea creditoarei TIMUS Elena cu domiciliul în Vaslui - 730223, Str. Republicii nr. 377, sc. D, et. 8, ap. 9, Județul Vaslui reprezentat convențional prin avocat Botezatu Razvan și cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Botezatu Razvan în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 23, bl. MUNTENIA, sc, B, et. 1, ap. 1, jud. Iași.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii: Sentința Civilă nr. 1604 din data de 22.07.2022 pronunțată de Judecătoria Vaslui în dosar nr. 6716/333/2020 și încheierea de stabilire a cheltuielii executare nr. 249/2022 din data de 09.11.2022 a BEJ Silitra Alin.

Valoarea totală a imobilului este de **321.870,00 Lei (Trei Sute Douăzeci și Unu Mii Opt Sute Saptezeci)**, valoare stabilită prin raportare la art. 836 alin (6) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinată prin raportul de expertiză întocmit de către expertul -Chiper Daniela

Pretul de pornire a licitației, conform art. 846 alin. (8) C.pr.civ. este de 241.402,50 Lei, și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația funciara:

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul urmarit este grevat de: urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului TIMUS Elena fiind înscrisă în Cartea Funciara 70474-C1-U62 a localității Vaslui.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22BUCU1862140121003RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **01.08.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul situării imobilelor, urmând a fi comunicată, spre afișare, la sediul Primăriei Vaslui și la Judecătoria VASLUI încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Executor judecătoresc

Silitra Alin

