



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 622/2022
Data 27.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 25.08.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

TEREN CURTI-CONSTRUCTII

situat în Ramnicu Valcea, Str. Constantin Dalban nr. 3, Județul Valcea, imobil înscris în C.F. nr. 35539 Ramnicu Valcea, nr. CF vechi 22168, nr. cadastral vechi 5425, compus din teren curți construcții-intravilan, cu o suprafață de 236,64 mp, având următoarele vecinătăți: la Nord - S.C. ELVILA S.A, la SUD - Str. Constantin Dalban, la Est - Pernesiu Adina, la Vest - Armasoia Alina Claudia, împreună cu construcția situată pe acesta, constând într-o casa de locuit P+E, acoperișul fiind de tip șarpanta de lemn cu învelitoare de țiglă, având suprafața de 76,73 mp și o suprafața utilă de: parter 57,42 mp, compus din: bucatărie - 15,36 mp, baie - 2,26 mp, hol - 5,73 mp, hol - 3,74 mp, dormitor 13,46 mp, camera de zi - 14,58 mp, baie - 2,29 mp, și scara 1 în suprafața de 1,10 mp, scara 2 în suprafața de 1,44 mp (total = 59,96 mp) și etaj, în suprafața utilă de 50,06 m.p., compus din: dormitor -19,35 mp, dormitor - 13,03 mp, dormitor - 16,19 mp, baie - 1,49 mp și suprafața casa scării: 5,89 mp (total 55,95 mp), proprietatea debitoarei PETRICA CRINA.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 319.800,00 Lei, respectiv 50% din prețul inițial de 639.600 Lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoara B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: 35698810, cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Clădirea The Landmark, Corp C, Sector 1, împotriva debitoarei PETRICA Crina, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Str. Constantin Dalban nr. 3, Județul Valcea, în baza titlurilor executorii ce constau în Contract de ipotecă Nr. 381/ipo/01/08.08.2007 autentificat sub Nr. 1040 /08.08.2007 la BNP BORNEA GHEORGHE, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 312.870,09 Lei (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 9.897,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- Act administrativ Somatie de plată emisă în dos. ex. 141/2008 din 14.07.2009 emis de CREDIT EUROPE BANK S.A., corpul executorilor bancari; Se notează somatia de plată împotriva debitoarei Petrica Crina (garant personal al S.C. LAUMOBIX. S.R.L., pentru suma de 59.973,03 Ron, reprezentând credit restant și dobânzi, în favoarea creditoarei Credit Europe Bank;

- Somatie emisă în dosar de executare nr. 148/2011 din 03.11.2011 (de BEJ BUZATU CONSTANTIN). Se înscrie somatia imobiliară pentru suma de 69.869,41 lei reprezentând debit plus suma de 6.953,12 lei reprezentând cheltuieli de executare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A.;

- Act administrativ Proces-Verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 357 din 04.03.2022 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea - Directia Economico-Financiara; Act Administrativ nr. 220439 din 04.03.2022 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea - Directia Economico-Financiara; Intabulare, drept de Ipoteca Legala, Valoare 7.102 lei, Primaria Municipiului Ramnicu Valcea - Directia Economico-Financiara.

Imobilul se vinde liber de sarcini.