



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

tel: 031.108.86.91 / 0752.228.880/ 0724.700.824/ 0731.600.132, fax: 031.108.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO498RECL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 2059MI/2022

CREDITOR: ALEXE MARIUS SILVIU

DEBITOR: FILIP LUCIAN IONUT si FILIP GEORGIANA RALUCA

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2059MI

Intocmita astazi, 31.07.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel

conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL; La cererea creditorului ALEXE MARIUS SILVIU, cu domiciliul in BUCURESTI, STR. CUZA VODA, NR. 130, BL. 1A, SC. 2, AP. 37, SECTOR 4;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de imprumut autentificat sub nr. 629 din data de 29.11.2022 de catre SPN "GABRIELA GEORGESCU SI ALEXANDRU BUJE";

Am constituit dosarul de executare nr. 2059MI din 2022 - cu debitori FILIP LUCIAN IONUT, cu domiciliul in BUCURESTI, CAL. DUDESTI, NR. 188, BL. B, ET. 1, AP. 1, SECTOR 3 si FILIP GEORGIANA RALUCA, cu domiciliul in BUCURESTI, CAL. DUDESTI, NR. 188, BL. B, ET. 1, AP. 1, SECTOR 3, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 15,000.00 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 2,191.98 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **23 AUGUST 2023, ora 11:00**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat in Bucuresti, Sector 1, B-dul I. Gh. Duca, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, in scris in Cartea Funciara nr. 250753-C1-U9, avand numar cadastral 250753-C1-U9, reprezentat de apartament compus din doua camere, dependinte si balcon cu o suprafata utila de 44.35 mp si teren eferent (cota indiviza) in folosinta.
- **Pretul de pornire al licitatiei** este de: **55,500.00 EUR (cincizeciscincimiicincisuteEuro)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de BNR pentru data licitatiei.
- **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori**, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 alin. 8 CPC).

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 2059MI din data de 21.02.2023, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 2059MI din data 10.02.2023, in baza careia a fost notata urmarirea silita imobiliara in Cartea Funciara nr. 250753-C1-U9, avand numar cadastral 250753-C1-U9, Somatie comunicata debitorilor.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 07.04.2023, prezentat de Evaluator Militaru Corneliu - evaluator ANEVAR cu legitimatie nr 14157 (adresa - Bucuresti, Str. Pajistei, Nr. 32, Camera 1, Etaj 2, Ap. 12, Sector 4) din cadrul MLT EVALUARI S.R.L., raportul fiind deus la dosar.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorilor FILIP LUCIAN IONUT si FILIP GEORGIANA RALUCA, in baza Actului Notarial nr. 428 din 27.08.2021 emis de GODOROGEA MARIA DIANA.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 250753-C1-U9, avand numar cadastral 250753-C1-U9 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 18419 emis la data de 15.02.2023, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 33560 din data de 18.04.2018, in baza Ordonanta nr. 56/D/P/2015, din 21.03.2018 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- NOTARE SECHESTRU (INSTITUIRE NASURA ASIGURATORIE) asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 1.207,5 lei- in favoarea MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- BRIGADA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE ALBA IULIA;
- Incheierea nr. 23394 din data de 25.02.2022, in baza Ordonanta nr. 345/P/2021, din 18.02.2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DNA- se noteaza mentinerea

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN- DANIEL**

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.109.59.01 / 0762.226.680/ 0724.799.824/ 0731.600.132, fax: 031.109.59.10

C.I.F. RO35704368, cont bancar RO4988RELE0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK

e-mail: marian.ionescu@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; office@birouexecutor.com

masurilor asiguratorii a sechestrului instituita prin dosar penal nr. 345/P/2021 in baza ordonantei nr. 56/D/2015- in favoarea PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DNA;

- Incheierea nr. 89969 din data de 12.08.2022, in baza Ordonanta nr. FN din 02.08.2022 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE- SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE (DOSAR NR. 345/P/2021)- se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituita prin Dosar Penal nr. 345/P/2021 in baza Ordonantei nr. 56/D/2015, notata sub C1- in favoarea DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE- SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE;
- Incheierea nr. 10499 din data de 27.01.2023, in baza Ordonanta nr. FN DOSAR NR. 51p/2023, din 16.01.2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU- se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului, notata sub C1, asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 210500 lei (46.000 Euro)- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU;
- Incheierea nr. 18419 din data de 15.02.2023, in baza Act Administrativ nr. dosar executare nr. 2059MI/2022, din 10.02.2023 emis de B.E.J. IONESCU MARIAN DANIEL; Hotarare judecatoreasca nr. dosar nr. 32006/301/2022, din 19.01.2023 emisa de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI- in baza incheierii de incuviintare din data de 19.01.2023, pronuntata in dosar nr. 32006/301/2022 de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, proprietari tabulari pe FILIP LUCIAN IONUT si FILIP GEORGIANA RALUCA conform Dosar de Executare nr. 2059MI/2022 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc IONESCU MARIAN DANIEL, la cererea creditorului ALEXE MARIUS SILVIU pentru recuperarea sumei de 15.000,00 lei precum si 2,191,98 lei cheltuieli de executare silita in sarcina debitorilor FILIP LUCIAN IONUT si FILIP GEORGIANA RALUCA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 2059MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO49BREL0002001172960102, deschis la LIBRA INTERNET BANK, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecatoresc

Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila



- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 3 Bucuresti
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 1
- Creditorului
- Debitorilor
- Organelor fiscale locale
- Registrul de publicitate a vanzarii de bunuri supuse executarii silite