



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA**

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54. Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 103/2023
Creditor: CIOBANU STEFANIA ANGELA
Debitor: IORDAN DUMITRU ADONIS si DRAGAN VASILICA

*Se va afisa la: Judecatoria Sectorului 3
Primaria Sectorului 3
Domiciliul debitoarei
Sediul organului de executare
Locul situarii imobilului*

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 103/2023/27.07.2023.**

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **10.08.2023, orele 10:00**, va avea loc in Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 37, Bl. A4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sect. 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului - **apartamentul nr. 263, situat in Bucuresti, str. Campia Libertatii nr.33, bl.21, sc.7, et.5, Sector 3**, inscris in CF nr. 218509-C1-U103 Bucuresti Sector 3, compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata totala de 46,79 mp conform acte + cota indiviza de 0,27% din partile si dependintele comune, teren in folosinta (cota indiviza), la pretul de **45.000,00** euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), **proprietatea debitorului IORDAN DUMITRU ADONIS** avand CNP 1940826460094, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Soldat Stefan Constantin, Nr. 3, Sector 3 care datoreaza creditoarei CIOBANU STEFANIA ANGELA, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Unirii, Nr. 43, Bl. E 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 45, Sector 3, reprezentata de Avocat Cernescu Angela, suma de 67.441,19 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 3275 din 08.04.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr. 7912/301/2021; Decizia civila nr. 2528 A din 21.10.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 7912/301/2021, precum si cheltuielile de executare in suma de 9.877,66 lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand inscrisa urmarirea silita in prezentul dosar de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din valoarea de circulatie a bunului, valoare stabilita prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind deus la dosarul executional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 c.pr.civ., **licitatia va incepe de la suma de 45.000,00 euro, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului**, in situatia in are nu se va obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acel termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 18.000,00 euro, respectiv 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 27.07.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosoaga Marinela, al Primariei Sectorului 3, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 3, urmand sa se incheie in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

In conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 lit. i si 844 c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 4.500,00 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular cont fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199.

In conformitate cu dispozitiile 844 alin 2 si 3 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

