



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
 Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
 Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
 CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
 e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

**Dosar executare nr. 432/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

incheiata astazi **10.07.2023, ora 14:00**

Noi, Birou Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand cererea de executare silita formulata de **creditorii SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCURESTI, CIF: 4505332**, cu sediul in Bucuresti - 014461, Calea Floreasca nr. 8, Sector 1 si **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti - 012095, Str. Popisteanu nr. 54A, cladirea 3, Sector 1, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Decizia penala nr. 566A pronuntata la data de 12.05.2022 de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 17008/3/2016, Contractul de credit nr. 2041721 din data de 02.06.2015, Contractul de Ipoteca autentificat cu nr. 1586 la data de 28.05.2015, de BNP Ionescu Livia, impotriva debitorilor COLECTIV CLUB S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 040197, Str. Olimpului nr. 59, et. 1, ap. 2, camera 1, Sector 4, **GOLDEN IDEAS FIREWORKS ARTISTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 060153, Drumul Sarii nr. 57, Sector 6, **ANASTASESCU George Alin** cu domiciliul in Voluntari - 077190, Str. Cpt. Dinu Pestritu nr. 29, Judetul Ilfov, **MINCU Costin** cu domiciliul in Bucuresti - 061411, Drumul Taberei nr. 104, bl. M17, et. 2, ap. 12, Sector 6, **GANCEA Paul Catalin** cu domiciliul in Bucuresti - 062341, Str. Paralutelor nr. 7, bl. P22, sc. 2, et. 2, ap. 19, Sector 6, **MOISE Marian** cu domiciliul in Bucuresti - 051893, Sos. Salaj nr. 133, bl. 55, sc. 1, ap. 1, Sector 5 si **ZAHARIA Viorel** cu domiciliul in Moreni - 135300, Str. Flacara nr. 9A, Judetul Dambovitza, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **1.780.971,91 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale , prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **09.08.2023, ora 10:00** , va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Sos. Giurgiului nr. 121, bl. 5, sc. 3, et. 3, ap. 98, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 217211-C1-U27 Bucuresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 217211-C1-U27, nr. top. -, compus din 3 camere si dependinte, cu o suprafata construita de 61,10 mp, teren aferent indiviz in proprietate, cota teren 12,38, proprietatea GANCEA PAUL CATALIN.

Imobilul a fost evaluat la suma de **309.985 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **154.992,50 Lei, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI
- ipoteca legala in favoarea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie
- sechestrul asigurator instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si mentinut de Tribunalul Bucuresti
- urmaririle silita efectuate de BEJ Gont, Panait si Asociatii la cererile creditorilor Varlan Maria, Iordanescu Simona, Ion Camelia, Ion Ana Maria Denisa, Matei Petre Vlad, Maftai Ion Viorel, Nitu Ion, Varlan Alexandra Roxana, Matei Victor, Iordanescu Florin, Mocanu Catalin, Tilie Costel, Radulescu Andrei Alexandru, Ionita Marin, Costan Angela, Ionita Neguta, Sabareanu (fosta Matei) Eleonora Ioana si Spitalul Universitar de Urgenta Bucuresti
- urmarirea silita efectuata de BEJ Peticaru Eduard la cererea creditorului Alban-Popescu Christian Vicente
- urmarirea silita efectuata de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin la cererea creditorului Spitalul Clinic de Urgenta Bagdasar Arseni

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 09.08.2023, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 15.499.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

Afisata la sediul organului de executare astazi, **10.07.2023, ora 14:15**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

