



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 1807/2011**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
emisa astazi, 06.07.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BI Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, Sector 2, impotriva **debitorilor GHEORGHE Marian** cu domiciliul in Bucuresti - 060655, Drumul Podu Pitarului, nr. 26B, Sector 6, **PANTELIE Emilia Florentina** cu domiciliul in Alexandria - 140059, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 149, Judetul Teleorman si **PANTELIE Stelian** cu domiciliul in Alexandria - 140074, Str. 1 Mai, nr. 107, bl. B7, sc. C, et. 3, ap. 54, Judetul Teleorman, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008617697, garantat prin Contractul de fidejusiune nr. 1/08.08.2008 si prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 705/08.08.2008 emisa de NP CIOPLEA Alexandru Valentin, cesionat conform Contractului de confirmare a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3436/20.12.2016 emisa de SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 03.11.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Alexandria, Str. 1 Mai, nr. 107, bl. B7, sc. C, et. 3, ap. 54, Judet Teleorman**, compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, in suprafata utila de 41 mp (suprafata utila de 40,77 mp din acte, respectiv 36,38 mp din masuratori, conform releveului si observatiilor din CF) si terenul aferent constructiei atribuit in folosinta, in suprafata de 13 mp, respectiv cota indiviza de 5% din teren, intabulat in cartea funciara nr. 20108-C1-U2 (nr. CF vechi: 9901) a localitatii Alexandria, identificat cu nr. cadastral 618/54.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 09.11.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 30598/18.11.2011 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Alexandria.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 22.12.2011 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in zona centrala a municipiului Alexandria, pe str. 1 Mai, in apropiere de intersectia dintre strada Dunarii cu Calea Bucuresti. Constructia este de tip bloc de locuinte tip S+P+4E, cu doua scari, construit inainte de 1977. Elemente constructive: structura - cadre b.a.; inchideri perimetrare - zidarie caramida; acoperis - terasa; fara lift; patru apartamente pe palier; aspect exterior - finisaje inferioare. Proprietatea imobiliara supusa executarii silite este compusa dintr-un apartament cu trei camere, situat la etajul 3 al unui bloc cu 4 etaje. Descriere interiorului (ipotetica): apartamentul are finisaje inferioare: tamplarie exterioara din lemn, neingrijita; usa de intrare metalica; pardoseli din linoleum, mozaic in bucatarie si in baie; instalatii: sanitare- obisnuite; incalzire - instalatie de incalzire centrala, debransat."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Alexandria, Str. 1 Mai, nr. 107, bl. B7, sc. C, et. 3, ap. 54, Judet Teleorman, proprietatea lui debitorilor Pantelie Stelian si Pantelie Emilia Florentina, este de 75.010,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: somatia de plata inscrisa in favoarea Raiffeisen Bank S.A.; dreptul de ipoteca inscris in favoarea creditoarei cesionare Eos Credit Funding BL Dac si inscrierea somatiei imobiliare din prezentul dosar de executare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **29.08.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Alexandria, Str. 1 Mai, nr. 107, bl. B7, sc. C, et. 3, ap. 54, Judet Teleorman**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

**Pretul de la care incepe licitatia este de 56.257,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

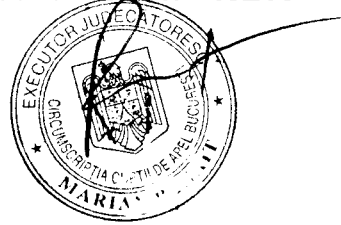
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecătoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Alexandria  
Primaria Alexandria  
Afisare imobil  
Creditoare  
Debitori  
Birou executor judecătoresc