

# BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC “ POPESCU CLAUDIU GEORGE

Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sector 4

Operator de date cu caracter personal nr. 21158

Dosar de executare nr. 37/2023

Data: 04.07.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea **creditoarei NORTH SIDE PROPERTIES SRL** cu sediul in Bucuresti, STR.HORIA MACELARIU NR.83 PARTER SPATIUL COMERCIAL 3 BIR.NR.3 SC.B SECTOR 1, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **26.07.2023 ora 9 are loc al doilea termen de licitatie** (stabilit prin incheierea din 04.07.2023 emisa de BEJ Popescu Claudiu George privind fixarea termenului), are loc in Bucuresti, Bd.D.Cantemir nr.25, bl.2, sc.C, et.4, ap.18, sector 4, la sediul B.E.J POPESCU CLAUDIU GEORGE, vanzarea la licitatie publica a **imobilului compus din teren in suprafata de 816 mp din acte( 972 mp masurata,) si constructia C1 inscrisa in C.F.265867-C1 avand NR.CADASTRAL 265867 situat in BUCURESTI STR.BUZESTI NR.50-52 SECTOR 1 ,CLADIRE avand urmatoarele CARTI FUNCIARE pentru fiecare etaj si anume; C.F.265867-C1-U1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U1 BUCURESTI SECTORUL 1 avand cota de teren 42.65 mp , C.F.265867-C1-U2 BUCURESTI SECTORUL 1 SI NR.CADASTRAL 265867-C1-U2 avand cota de teren 40.08 mp ,C.F.265867-C1-U3 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U3 avand cota de teren 40.08 mp ,C.F.NR.265867-C1-U4 BUCURETI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U4 avand cota de teren 6.35 mp ,C.F.NR.265867-C1-U5 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U5 avand cota de teren 2438/100 ,C.F.265867-C1-U6 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U6 avand cota de teren 20.65 mp ,C.F.NR 265867-C1-U7 avand nr.CADASTRAL 265867-C1-U7 avand cota de teren 34.99 mp ,C.F. NR.265867-C1-U8 avand NR.CADASTRAL 265-C1-U8 avand cota de teren 73.78 mp ,C.F.NR.265867-C1-U9 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U9 avand cota de teren 73.78 mp ,C.F.NR 265867-C1-U10 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U10 avand cota de teren 9450/100 ,C.F.NR.265867-C1-U11 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U11 avand cota de teren 73.06 C.F.NR. 265867-C1-U12 BUCURESTI SECTORUL 1 avand cota de teren 44.9 ,C.F. NR.265867-C1-U13 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U13 avand cota de teren 28.69 , C.F.NR. 265867-C1-U14 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U14 avand cota de teren 28.69 , C.F. NR.265867-C1-U15 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U15 avand cota de teren 28.69 , C.G. NR. 265867-C1-U16 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U16 avand cota de teren 28.69 C.F. NR.265867-C1-U17 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U17 avand cota de teren 28,69 , C.F.NR. 265867-C1-U18 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U18 avand cota de teren 29.69, C.F. NR.265867-C1-U19 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U19 avand cota de teren 28.69 , C.F.NR. 265867-C1-U20 BUCURESTI SECTORUL 1 avand NR.CADASTRAL 265867-C1-U20 avand cota de teren 15.3 .**

, proprietatea **debitoarei DESDEMONA HOLDINGS** cu sediul in Bucuresti, STR.VASILE URSEANU NR.5 BIR.NR.8 ET.3 SECTOR 1 sector 1,.

Pretul de pornire a licitatiei este de **37974657.75 LEI**, pret redus cu 25% conform dispozitiilor legale stabilite conform raportului de expertiza intocmit de expertul STEFANESCU VIOLETA predat BEJ POPESCU CLAUDIU in data de 22.05.2023, raport aflat in dosarul de executare nr.37/2023 s care a fost numita prin prin INCHEIEREA din 02.05.2023 emisa de BEJ Popescu Claudiu George.

Vanzarea se face in baza titlurilor executorii – CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANTA autentificat sub nr.293/17.02.2023 de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POPA RADULESCU SI ASOCIATII ,CONTRACTELE DE IMPRUMUT ( CREDIT ) NR.00551/13.12.2007 SI 00552/16.01.2008 ,CONTRACTUL DE IPOTECA autentificat sub nr.5380/20.12.2007 de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI LUCA SI DUMITRESCU modificat prin ACTUL ADITIOINAL NR.1 autentificat sub nr.630/08.10.2010 de notar public TEODOROVIC NICULAI SI CONTRACTUL DE IPOTECA aut.sub nr.244/17.01.2008 de SOS.CIVILA MENTOR BIROU NOTARIAL modificat prin ACTUL ADITIOINAL NR.1 autentificat sub nr.629/08.10.2010 de NOTAR PUBLIC TEODOROVIC NICULAI, INCHEIEREA DE INCUVIINTARE pronuntata de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI SECTIA CIVILA in data de 15.03.2023 precum si Incheierea din 28.03.2023 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare,precum si INCHEIEREA din 25.05.2023 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare suplimentare,precum si INCHEIEREA din 04.07.2023 emisa de BEJ POPESCU CLAUDIU GEORGE privind cheltuielile de executare suplimentare prin care **debitoarea DESDEMONA HOLDINGS SRL** a fost obligati la plata sumelor de **13105026.61 EURO si 426945.37 LEI** rezultata in baza titlurilor executorii mai sus mentionate.;

Conform Extraselor de Carte Funciara in numar de 22, acestea avand numerele 56893, 56899, 56901, 56905, 56907, 56910, 56918, 56920, 56921, 56924, 56943, 56957, 57025, 57035, 57036, 57042, 57044, 57051, 57053, 57055, 57057, 57060, toate din 22.05.2023 imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Contract de ipoteca nr.244/17.01.2008 emis de BNP IOANA BORDEANU si intabulare drept de IPOTECA valoare 11000000 EURO si celelalte obligatii aferente creditului cu notarea interdictiei de instrainare,grezare cu sarcini si inchiriere in favoarea RAIFFEISEN BABK
2. Intabulare drept de ipoteca valoare 8850000 EURO si celelalte oblidatii aferente creditului cu notarea interdictiei de instrainare dezmembrare si grezare de sarcini in favoarea RAIFFEISEN BANK
3. Intabulare drept de ipoteca valoare 11599500 EURO SE INSCRIE ACTUL ADITIOINAL NR.1 prin care se modifica contractualde ipoteca din data de 17.01.2008 in sensul ca suma garantata este compusa din suma de 7733000 EURO

reprez.principalul datorat plus dobanzi penalitati onorarii costuri taxe in val. De 11599500 EURO in favoarea RAIFFEISEN BANK

4. Intabulare drept de ipoteca valoare 10690500 EURO se inscribe ACTUL ADITIONAL NR.1 prin care se modifica contractual de ipoteca din data de 05.12.2008 in sensul ca suma garantata este compusa din suma de 7127000 EURO reprezentand principalul datorat si dobanzi,penalitati,onorarii costuri taxe comisioane si cheltuieli in suma totala de 11690500 EURO in favoarea RAIFFEISEN BANK

5. Intabulare drept de IPOTECA valoare 250000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea RAIFFEISEN BANK

6. SE NOTEAZA CONTRACTUL DE CESIUNE avand ca obiect transferal dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contr.de ipoteca aut.cu nr.4759/2008 de B.N.P.LUCA MARIUS modificat prin actul additional aut.sub nr.4759/2008 de BNP LUCA MARIUS modificat prin prin actul additional aut.sub nr.630/2010 de BNP NICULAI TEODOROVICI si a contractului de ipoteca aut.sub nr.244/2008 de BNP IOANA BORDEIANU modificat prin actul additional aut.sub nr.629/2010 de BNP NICULAI TEODOROVICI si contr.de ipoteca aut.sub nr.1155/08.09.2014 de BNP LUCA MARIUS 75.000 EURO,

7. Se noteaza Contractul de cesiune avand ca obiect transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contr.de ipoteca

8. Se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumelor de 13.105.026, 61 EURO reprezentand debit si 416.145, 37 LEI cheltuieli de executare,la solicitarea creditorului NORTH SIDE PROPERTIES SRL, asupra cotei indivize de 42, 65 mp aferenta imobilului identificat cu IE 265867-C1-U1-, in sarcina debitorului DESDEMONA HOLDINGS SRL

9. Se noteaza urmarirea imobilului de sub A1, in vederea recuperarii sumelor de 13.105.026, 61 euro reprezentand debit, si de 416.145, 37 lei cheltuieli de solicitarea creditorului NORTH SIDE PROPERTIES SRL asupra cotei indivize de 40, 08 mp aferente imobilului identificat cu IE 265867-C1-U2, in sarcina debitorului DESDEMONA HOLDINGS SRL.

10. Se noteaza urmaririle imobilului de sub A1 incepand cu C9 pana la C26, asupra cotelor indivize de teren pentru fiecare etaj in parte identificat cu IE-265867-C1-U3 pana la C1-U20, in sarcina debitorului DESDEMONA HOLDINGS SRL.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul bunului imobil, la Biroul Executorului Judecatoresc. Cautiunea va fi depusa pe recipisa LIBRA BANK - Ag. Stefan cel Mare pe seama si la dispozitia B.E.J. POPESCU CLAUDIU GEORGE, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sector 4.

Totodata, se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului, sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Se pune in vedere **debitoarei DESDEMONA HOLDINGS SRL** ca, la termenul fixat prin prezenta, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei bunului imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
POPESCU CLAUDIU GEORGE**

In conformitate cu art. 839 din Cod de procedura civila republicat, se instiinteaza:

- Spre stiinta debitorului **DESDEMONA HOLDINGS SRL** cu sediul in Bucuresti, str.Amiral Vasile Urseanu nr.5, et.3, bir. 8, sector 1  
Spre stiinta creditorului
- Spre stiinta **creditoarei NORTH SIDE PROPERTIES SRL** cu sediul in Bucuresti, STR.HORIA MACELARIU NR.83 PARTER SPATIUL COMERCIAL 3 BIR.NR.3 SC.B SECTOR 1
- Spre stiinta RAIFFEISEN BANK, cu sediul in Bucuresti, Cladirea SKY TOWER, Calea Floreasca nr.246C, sector 1
- Spre stiinta **Primaria Sectorului 1** cu sediul in Bucuresti, Bd.Banu Manta nr.9, sector 1
- Spre stiinta **Judecatoria sectorului 1** cu sediul in Bucuresti, str. Ghe.Danielopol nr.2-4, sector 4
- Spre stiinta **Administratia Finantelor Publice Sector 1** cu sediul in Bucuresti, str.Caransebes nr.1, sector 1
- Spre stiinta D.I.T.L sector 1 – Bucuresti, Piata Amzei nr.13, sector 1

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa, conform art. 839 alin3 din Cod de procedura civila republicat , la:

- Locul situarii imobilului: Bucuresti, str.Buzesti nr. 50-52, sector 1
- Sediul organului de executare: Bucuresti,Bd. Dimitrie Cantemir nr. 25, Bl. 2 sc. C, etaj 4, ap. 18, sect. 4,
- Pe site-ul UNEJ;
- Se va publica in Ziarul Financiar.