



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DUMITRU FLORINA LOREDANA

Moreni - 136300 B-dul Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, jud. Dambovită C.I.F. RO 20073961
tel/fax: 0245 664 310 e-mail: ion.dumitru@yanoo.com

Dosar nr. 139/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

În vederea încasării sumelor de bani datorate de către debitorii **PETRE ALINA-MIRABELA, CNP 2841202152479, PETRE IONUT-ADRIAN, CNP 1831207152480, ambii** cu domiciliul în Târgoviste, str. Radu Popescu nr.3, bl. 29, sc.A, ap.1, jud. Dambovită și **DOLANESCU AURELIA, CNP 2671217151814**, cu domiciliul actual în Târgoviste, str. Oprescu Dumitru nr.10, bl.21A, parter, judetul Dambovită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RM08644680712/10.03.2008, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.03.2009 și Actul aditional nr.2 din data de 10.03.2010, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.832/10.03.2008 de către BNP Ileana Camelia Beznou, încuviințat prin Încheierea de Sedinta din Camera de Consiliu din 03.12.2020 a Judecatoriei Târgoviste, dosar nr. 9531/315/2020 și încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare, creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1.

În temeiul art. 839 Cod Procedura Civilă.

Subsemnata, Dumitru Florina Loredana, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, public spre cunoștința generală ca în data de 27.07.2023, orele 14.00 se va vinde la licitație publică la sediul BEJ Dumitru Florina Loredana, din Moreni, bld. Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, jud. Dambovită, averea imobilă urmarita a debitorilor garantii ipotecari **PETRE ALINA-MIRABELA, CNP 2841202152479, PETRE IONUT-ADRIAN, CNP 1831207152480, ambii** cu domiciliul în Târgoviste, str. Radu Popescu nr.3, bl. 29, sc.A, ap.1, jud. Dambovită, aleatuita din:

- imobilul reprezentat de apartamentul nr.2 situat în Târgoviste, str. Oprescu Dumitru nr.10, bl.21A, parter, judetul Dambovită, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața construită de 40mp și suprafața utilă de 31,26 mp, împreună cu cota parte indiviză de 11/308 din terenul aferent și cota parte indiviză de 40/1095 din partile și dependințele comune ale imobilului, având număr cadastral 1336/0/2, intabulat în Cartea funciara nr. 71036-C1_U3 (CF vechi 18714) a Mun. Târgoviste. Alături de imobil este edificat un balcon, care a fost construit fără respectarea dispozițiilor Lg. 50/2091, motiv pentru care acesta nu face obiectul prezentei executări.

Imobilul a fost evaluat conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Espaco Real Estate SRL- evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0675, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, la prețul de 26.000 EURO, echivalentul a 128.674 lei la data evaluării.

Imobilul este grevat de dreptul de ipoteca al creditorului Raiffeisen Bank, în baza titlurilor executorii de mai sus, de urmarirea silita notata în dosarul de executare nr. 55/2019 al BEJ Mihai Alexandru Daniel, de urmarirea silita notata în dosarul de executare nr. 261/2019 al BEJ Goslan Mihai, de urmarirea silita notata în dosarul de executare nr. 391/2020 al BEJ Tanase Marian Traian, de urmarirea silita notata în prezentul dosar de executare, de urmarirea silita notata prin Act administrativ nr. adresa nr. 24182/09.05.2022 emisa de ANAF-DGFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA- reprezentand creante fiscale, de urmarirea silita notata prin Act administrativ nr. adresa nr. 12774/09.03.2023 emisa de ANAF-DGFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA- reprezentand creante restante la bugetul consolidat al statului.

Licitatia incepe de la suma de 19.500 EURO, echivalentul în lei, ce reprezinta 75% din prețul de evaluare al imobilului, respectiv 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și, înainte de acest termen, sunt obligate să consemneze pe recepția în contul de consemnări nr. RO95RZIBR0000060012281405, deschis la Raiffeisen Bank Moreni, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana, CUI CIF RO20073961, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atăsată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea sunt dispensate de garanție, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz conform art. 844 C.Pr. Civ.. În cazurile de mai sus, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, se va completa diferența.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ. și se afișează în conformitate cu disp. art. 839 alin. 3 C.pr.civ. la sediile: B.E.J. Dumitru Florina Loredana – sediul organului de executare și locul licitației, al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul și se va comunica conform art. 840 C.Pr.Civ.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana la data de 29.06.2023.

Executor judecătoresc