



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1150/2014-1151/2014

Data: 29.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 6799/22.11.2007, contract de credit nr. 263/15.09.2008, contract de fidejusiune nr. 3638/15.11.2006 aferent contractului de credit nr. 951/13.11.2006 modificat prin actele adiționale ulterioare și contract de fidejusiune nr. 326/15.03.2010 aferent contractului de credit nr. 2/09.01.2009 modificat prin actele adiționale ulterioare,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei BRD - Group Societe Generale S.A. - Grup Dorobanți cu sediul în București - 011173, B-dul Ion Mihalache nr. 45, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 222029-C1-U1 (nr. cf vechi 29055) a localității București nr. cadastral 222029-C1-U1 (nr. cadastral vechi 240/50) și având în vedere faptul că debitorii CIOCIRLAN Ion și CIOCIRLAN Gabriela ambii cu domiciliul în București - 062244, Str. Ghirlandei nr. 2, bl. N1, sc. 4, ap. 50, Sector 6 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 06.09.2023, orele 12:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Apartment 4 camere și dependințe și teren în folosință de 23,37 mp, compus din apartament format din 4 (patru) camere și dependințe în suprafața utilă de 76,01 mp, precum și cota indiviză corespunzătoare de 4,78% din suprafața de folosință comună a imobilului și teren aferent locuinței în suprafața indiviză de 23,37 mp atribuit în folosință, situat în București - 062244, Str. Ghirlandei nr. 2, bl. N1, sc. 4, parter, ap. 50, Sector 6, proprietatea debitorului CIOCIRLAN Ion și CIOCIRLAN Gabriela.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 222029-C1-U1 (nr. cf vechi 29055) a localității București nr. cadastral 222029-C1-U1 (nr. cadastral vechi 240/50) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 31.07.2019:

- drept de ipotecă/act notarial nr. 1492/06.05.2009 emis de BNP Surubariu Monica notat prin încheierea nr. 203805/07.05.2009; urmarirea silită notată în favoarea creditorului Unicredit Bank SA înscrisă prin încheierea nr. 17760/30.04.2014; urmarirea silită/act administrativ din data de 29.05.2014 emis de BEJ Badea Catalin notat în favoarea creditorului Ciocarlan Ion înscris prin încheierea nr. 24355/10.06.2014; certificat de greșă nr. 8097/4/2015 din data de 03.03.2015 emis de Judecătoria Sector 4 notat de BEJA Aequitas în dosarul de executare nr. 1755/2013 prin încheierea nr. 12026/13.03.2015; urmarirea silită notată de către BEJA Aequitas în favoarea creditorului BRD GSG SA înscrisă prin încheierea nr. 54911/15.10.2015; urmarirea silită notată de către BEJA Aequitas în favoarea creditorului BRD GSG SA înscrisă prin încheierea nr. 54913/15.10.2015; sechestrul asigurator - Ordonanța nr. 1498/P din data de 27.10.2015 emisă de Ministerul Public - Parchetul de pe lângă Judecătoria Medgidia notată în favoarea Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Judecătoria Medgidia, înscrisă prin încheierea nr. 61165/12.11.2015; urmarirea silită nr. 1755/03.02.2016 înscrisă prin încheierea nr. 7439/10.02.2016.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **483.000,00 Lei** conform încheierii din data de 29.05.2023.

Pretul de pornire al licitației este de 362.250,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 8 C pr. civ, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douăsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

