



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 301/2017,
Dosar nr. 4140/290/2017 al Judecatoriei RESITA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 301/26.06.2023

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1 c. pr. civ., aduc la cunotinta generala ca in data de **26.07.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr. 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bocsa - 325300, Str. Retezat, bl. 1, sc. 1, ap. 12, Judetul Caras-Severin, in scris in **CF 30273-C1-U1** -Bocsa , nr.top. B.V.100/11/et.IV/XII, compus din apartament cu 3 camere si dependinte, cu suprafata de 91 m.p. , proprietatea DRAGAN Mihaela si DRAGAN Marian, care datoreaza creditorului BANCII TRANSILVANIA S.A., suma de 88.692,65 lei, suma compusa din 81.240,62 lei reprezentand pretentii civile si 7.452,03 lei cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr.301/21.08.2017, in baza titlului executoriu **Sentinta penala nr.24/20.05.2014 a Tribunalului Caras Severin definitiva prin respingere apelului.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie de plata la cererea OTP Bank Romania SA, ptr cota debitoarei Dragan Mihaela B.3 si Dragan Marian B.4, somatie de plata BEJ Timonea Mihai d. ex. 17/2012 si d. ex. 117/2014 ptr. debitor Dragan Marian , somatie de plata d. ex. 40/2013 si 433/2015 BEJA Dragomir Daniel si Stepanov Voislav, drept de ipoteca in favoarea Tonescu Finacce S.A.R.L., sub C.4. si notare urmarire silita in dosarul executional nr.18/2021 al B.E.J. Grimacovschi Iustin, ipoteca legala ANAF-DGRFP Timisoara-AFP Caras Severin sub C7 si C8

Pretul de pornire al licitatiei este de 81.707,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare, stabilit in baza raportului de evaluare .

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000**, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Creditorul sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 26.06.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

