



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 205/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 205**  
**Din ziua 30.05.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 08.03.2016, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **TOMA Nicolae**, cu domiciliul în Mioarele - 117480, Sat Matau nr. 193, Județul Argeș și cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. I.C.Brătianu nr. 85, Județul Argeș și **TOMA Elena**, cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul I.C. Brătianu nr. 85, Județul Argeș, în calitate de garanți ipotecari ai **PANTERA BUSINESS S.R.L.**, (fosta TWO MAR BUSINESS S.R.L.) cu sediul în București - 013181, Str. Faurei nr. 1, bl. P11, sc. A, et. 7, ap. 220, Sector 1, precum și Încheierea din data de 22.03.2016, pronunțată de Judecătoria Campulung în dosarul nr. 965/205/2016, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 32/19.01.2007, Contract de ipoteca nr. 58/19.01.2007 autentificat sub nr. 140/19.01.2007 de BNP Ionescu Cornelia, Contract de credit nr. 243/04.06.2009, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/04.06.2009, Contract de ipoteca nr. 486/05.06.2009 autentificat sub nr. 519/05.06.2009 de BNP Ionescu Cornelia și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 11.05.2016 de BEJ Gigo Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 15.05.2018 de BEJ Gigo Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 23.05.2023 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 4.208.618,70 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 61.254,82 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 205/11.05.2016 și comunicarea ei debitorilor urmăritii, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80441 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 456) a localității Campulung, nr. top. 80441 și 80441-C1, prin încheierea nr. 7569/25.05.2016 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 24.10.2016, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la data de 18.09.2016 de expert evaluator ANEVAR Georgescu Cristian Ion) al bunului imobil la suma de 1.268.000 lei,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 28 Iunie 2023, ora 10:00**, în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

**TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT D+P+2E+M,**

constând în "teren în suprafața de 405 mp (conform act de proprietate), iar conform măsurătorilor 429 mp, împreună cu construcția edificată pe acesta, respectiv locuința C1 în regim de înălțime D+P+2E+M, în suprafața construită de 791,51 mp, având următoarele vecinătăți: la N - propr. Bucur Nicolae, la S - propr. Predoiu Alexandru, la E - drum acces zona blocuri (domeniu public) și la V - str. I.C.Brătianu", **situat în Campulung, str. I.C.Brătianu, nr. 85, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **TOMA Nicolae**, cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul I.C. Brătianu nr. 85, Județul Argeș și cu domiciliul în București - 050802, Str. Baltagului nr. 13, bl. 1, sc. 1, ap. 4, Sector 5 și **TOMA Elena**, cu domiciliul în Campulung - 115100, B-dul I.C. Brătianu nr. 85, Județul Argeș.

**Pretul de începere a licitației este de 634.000,00 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80441 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 456) a loc. Campulung, nr. Cadastral 80441 si 80441-C1 (nr. cadastral vechi 530 si 530-C1) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 405/19.01.2007 in favoarea BRD GSG SA, ipoteca notata sub nr. 7354/19.06.2008 in favoarea BRD GSG SA, ipoteca notata sub nr. 4922/05.06.2009 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecatoresc Mitu Mihai Ioan notata sub nr. 14508/06.12.2010 in favoarea creditorului SC General Beton Romania SRL, somatia executorului judecatoresc Gigoi Emil notata sub nr. 1076/28.01.2013 in favoarea creditorului BCR SA, somatia executorului judecatoresc Gigoi Emil notata sub nr. 7569/25.05.2016 in favoarea creditorului BRD GSG SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**63.400,00 lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : [bej.gigoi@gmail.com](mailto:bej.gigoi@gmail.com) sau [office.bej.gigoi@gmail.com](mailto:office.bej.gigoi@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 30.05.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

