



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 608/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 608
Din ziua 07.06.2023

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD GSG S.A.** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, admisă prin încheierea din data de 18.12.2015, prin care s-a dispus înregistrarea, deschiderea dosarului de executare și prin a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorilor **DANCEA Danut Valentin**, cu domiciliul în Pitesti, Str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș, **DANCEA Marin (debitor decedat)**, cu ultimul domiciliu în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș, **DANCEA Dumitra**, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș și cu domiciliul în Recea - 117620, Sat Recea nr. 462, Județul Argeș și **ANGELESCU (fosta DANCEA) Ionela Magdalena**, cu domiciliul în Pitesti, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 7, bl. M7A, sc. A, et. 3, ap. 16, Județul Argeș, a titlului executoriu conștând în **Contract de credit nr. 39/19.07.2007, Contract de credit nr. 436/25.09.2008, Contract de ipoteca nr. 436/25.09.2008 autentificat sub nr. 4220/25.09.2008 de BNP Didea Ionel, Contract de ipoteca nr. 419/19.09.2007 autentificat sub nr. 3963/19.09.2007 de BNP Didea Ionel, investite cu formula executorie prin Încheierile din 17.09.2015, 12.11.2015 și 26.11.2015 emise de Judecătoria Pitesti în ds. nr. 14279/280/2015 și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 18.12.2015 de **BEJ Gigoil Emil, Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 08.06.2021 de BEJ Gigoil Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 06.06.2023 de BEJ Gigoil Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 39.501,48 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 44.156,28 Lei**, (la data cererii de executare silită), reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate și **613,15 Lei** cheltuieli inițiale de executare silită, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.**

Văzând că după emiterea somatiei nr. 608/18.12.2015 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 83681-C1-U21 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 28080) a loc. Pitesti, nr. top. -, prin încheierea nr. 465/07.01.2016 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în data de 13.05.2021, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit de expertul evaluator ANEVAR Georgescu Cristian Ion la data de 18.05.2018) al bunului imobil la suma de **227.800,00 lei**,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 06 IULIE 2023, ora 11:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoil Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

Conștând în "apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 66,87 mp (65,67 mp conform documentație cadastrală), precum și cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în proprietatea/folosința comună, perpetua și forțată a tuturor coproprietarilor (10%) și dreptul de proprietate/folosință asupra terenului aferent (20mp)", **imobil situat în Pitesti, Str. H.C.C., bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **DANCEA Danut Valentin**, cu domiciliul în Pitesti, Str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș (în calitate de mostenitor al defunctului DANCEA Marin, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș), **DANCEA Dumitra**, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș și cu domiciliul în Recea - 117620, Sat Recea nr. 462, Județul Argeș (în calitate de mostenitor al defunctului DANCEA Marin, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș); **DANCEA Adrian Laurentiu** (în calitate de mostenitor al defunctului DANCEA Marin, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș); **DESPA Elena Carmen** (în calitate de mostenitor al defunctului DANCEA Marin, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș) și **DANCEA Dumitra**, cu domiciliul în Pitesti, str. H.C.C. nr. 8, bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Județul Argeș și cu domiciliul în Recea - 117620, Sat Recea nr. 462, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 227.800,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prin incheierea pronuntata la data de 10.05.2016 de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 4984/280/2016 a fost numita d-na avocat Istrate Florentina Monica in calitate de curator al succesiunii defunctului DANCEA Marin, cu domiciliul in Pitesti, H.C.C., bl. B20, sc. A, et. 3, ap. 8, Judetul Arges.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 83681-C1-U21 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 28080) a loc. Pitesti, nr. Cadastral 1552/A,8 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 37414/20.09.2007 in favoarea BRD GSG SA, ipoteca notata sub nr. 42229/25.09.2008 in favoarea BRD GSG SA, somatia executorului judecatoresc Gigo Emil notata in favoarea creditoarei BRD GSG SA sub nr. 465/07.01.2016.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**22.780,00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 07.06.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registruexecutori.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

Executor judecatoresc,

Emil GIGOI

