



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipsșani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 115 410; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR 341/2012  
2023 LUNA 05ZIUA 06

VÂNZARE IMOBILIARA

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subsemnata TAPUSI RUXANDRA, Executor Judecătoreșc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, în conformitate cu prevederile art. 504 Cod Proced. Civilă, având în vedere faptul că debitorii **garanți ipotecari DRAGHIA DOREL cu domiciliul în Caracal, Vasile Alecsandri, nr. 76, ap. 1, jud. Olt și DRAGHIA STELUTA cu domiciliul în loc. Corabia, str. Cimpului, nr. 8, jud. Olt** au fost obligați la plata următoarelor sume: suma de 46.877,47 CHF reprezentând diferența debit la care se adaugă și cheltuieli de executare, către creditorul **cesionar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L cu sediul în Mun București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector prin titlul executoriu CONTRACT DE CREDIT NR. RFIO2345227673/30.05.2008, CONTRACT DE IPOTECA, autentificat la nr. 578 de BNP Stirbu Galina**, nu au achitat sumele de mai sus, prin prezenta aducem la cunoștința publică, ca în ziua de **20 luna 07 anul 2023, ora 10<sup>45</sup>**, va avea loc în localitatea Slatina, str. Lipsșani, nr. 26, jud Olt la **B.E.J. TAPUSI RUXANDRA**, vânzarea bunului imobil, proprietatea sus-numiților debitori:

**Imobil compus din teren intravilan în suprafața de 780 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta formate dintr-o casă de locuit (C1) construită din cărămidă și acoperită cu țiglă în suprafața de 68 mp și o anexă gospodărească (C2) construită din cărămidă și acoperită cu țiglă în suprafața de 47 mp, situat în loc. Corabia, str. Cimpului, Nr. 8, jud. Olt, având Cartea Funciara nr. 51670 (cf vechi nr. 2494) a loc. Corabia, nr. cad.51670 (nr cad vechi. 1895)**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 80.765 lei .**

**LICITATIA VA PORNI DE LA PRETUL DE 60.573,75 LEI ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt rugați ca până la data stabilită pentru vânzare să se prezinte la executorul judecătoreșc.

Doritorii sunt invitați să participe la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen trebuie să prezinte executorului judecătoreșc oferte de cumpărare.

Toti ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de la care va porni licitația.

Imobilul scos la licitație este grevat de următoarele sarcini:

-Contract de ipotecă Nr. 578/28.05.2008, în valoare de 40.880 CHF, emis de BNP STIRBU GALINA, în favoarea B 2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL,

-somație de plată nr. 341/E/2012 din 12.10.2012, pentru suma de 43818,20 CHF și suma de 8673,62 lei reprezentând cheltuieli de executare, emisă de BEJ Tapusi Ruxandra, în favoarea RAIFFEISEN BANK SA ;

-Intabulare drept de Ipotecă legală, valoare 200 euro titlu de sechestr, asupra cotei de 1/2 din suprafața de 780 mp teren intravilan și asupra cotei de 3/8 din construcții proprietatea Draghia Dorel , în favoarea Parchetului de pe Langa Tribunalul Olt.

Imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci:

.....  
In cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TAPUSI RUXANDRA**

