Apartament 2 camere, 54,30mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	312.483,00 Lei
Valoare evaluată	416.644,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	17 decembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 54,30 mp, etaj 5 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1985, zona Pantelimon, statie Spitalul Sf. Pantelimon.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc mediu spre ridicat, deoarece executarea privește un apartament provenit dintr-o succesiune, asupra căruia sunt menționate cote de proprietate distincte. Unul dintre coproprietari deține o cotă de 1/2, iar executarea este îndreptată împotriva acestuia. Este esențială verificarea întinderii exacte a dreptului scos la licitație, a situației coproprietății și a efectelor adjudecării asupra celuilalt coproprietar.

Pe partea de datorii, situația pare medie spre complicată. Executarea pornește dintr-o creanță a unei persoane fizice, în baza unei convenții autentificate în cadrul procedurii succesorale. Publicația indică existența unui creditor principal și implicarea altor persoane în procedură, ceea ce impune verificarea obligațiilor și a drepturilor asupra apartamentului. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață de 54,30 mp, etaj 5, într-un bloc P+8E, cu un lift pe scară, construcție 1985, situat în zona Pantelimon. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt suprafața bună pentru două camere, existența liftului și discountul; principalul risc îl reprezintă situația coproprietății, care trebuie clarificată înainte de participarea la licitație.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5430mp-sector-2-bucuresti/