Apartament 2 camere, 44,70mp, Deva, jud. Hunedoara



Preț pornire	59.000,00 €
Valoare evaluată	59.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	52/100
Data licitației	15 decembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Hunedoara
Executor	SCPEJ Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian, Sibiu, Sibiu

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 44,70 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Emanoil Gojdu.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc relativ redus spre mediu, prin existența unei urmăriri silite imobiliare înscrise în cartea funciară. Executarea privește recuperarea unei creanțe rezultate dintr-un contract de credit, iar apartamentul este identificat cadastral. Este recomandată verificarea situației juridice actualizate și a radierii notării urmăririi după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Executarea pornește dintr-un contract de credit din 2010, cu obligații restante și cheltuieli de executare, fiind urmărită recuperarea creanței de către un singur creditor. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar, iar suma obținută prin adjudecare se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon și oficiu, suprafață utilă de 44,70 mp, etaj 4, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, situat în zona Emanoil Gojdu. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională. Avantajele sunt compartimentarea în două camere și amplasarea urbană; minusurile sunt suprafața relativ redusă, ultimul etaj fără lift și lipsa discountului.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4470mp-deva-jud-hunedoara/