Apartament 3 camere, 64,60mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	605.724,00 Lei
Valoare evaluată	605.724,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	51/100
Data licitației	25 noiembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Josceanu Claudiu, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 64,60 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Brazda lui Novac - Inspectoratul Judetean de Politie.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc relativ redus spre mediu, prin existența unei ipoteci imobiliare și a urmăririi silite înscrise în cartea funciară. Executarea privește apartamentul în integralitate, fiind necesară verificarea situației juridice actualizate și a radierii sarcinilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă spre medie. Executarea pornește dintr-un contract de credit din 2007, modificat prin act adițional în 2022, cu obligații restante și cheltuieli de executare. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar, iar suma obținută prin adjudecare se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 64,60 mp, etaj 4, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, situat în zona Brazda lui Novac – Inspectoratul Județean de Poliție. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională. Avantajele sunt compartimentarea în trei camere și suprafața potrivită pentru locuire; minusurile sunt ultimul etaj fără lift, lipsa discountului și istoricul îndelungat al creditului care a generat executarea.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6460mp-craiova-jud-dolj/