Casa 64mp + anexe + teren intravilan 990mp, Popesti, jud. Vaslui



Preț pornire	90.082,50 Lei
Valoare evaluată	120.110,0 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	17 decembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Vaslui
Executor	B.E.J. Iovu Dragos, Iasi, Iasi

Descriere

Casa in suprafata de 64 mp + anexa 30 mp + anexa 15 mp + teren intravilan 990 mp. Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc relativ redus spre mediu. Executarea silită privește întregul ansamblu imobiliar, format din teren, locuință și două anexe, toate identificate cadastral. Publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini, fiind recomandată verificarea situației actualizate din cartea funciară și a radierii notărilor aferente executării după adjudecare.
Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea pornește din mai multe contracte de credit încheiate în 2021 și 2022, garantate printr-un contract de ipotecă imobiliară, cu obligații asumate de mai mulți debitori, inclusiv în cadrul unei activități economice. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale foștilor proprietari, iar suma obținută prin adjudecare se distribuie conform legii.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă spre interesantă ca activ imobiliar, având casă de 64 mp, anexă de 30 mp, anexă de 15 mp și teren intravilan de 990 mp, situată într-o zonă rurală. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt terenul generos, existența celor trei construcții și discountul; minusurile sunt suprafața relativ mică a locuinței, lichiditatea mai redusă a pieței rurale și necesitatea verificării stării tehnice a construcțiilor.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-64mp-anexe-teren-intravilan-990mp-popesti-jud-vaslui/