Apartament 2 camere, 57mp, Buzau, jud. Buzau



Preț pornire	220.235,00 Lei
Valoare evaluată	220.235,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	46/100
Data licitației	16 decembrie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Rosu Ortansa Adriana, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 57 mp, etaj 3, zona Parcul Iazul Morilor.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc mediu, prin existența unei ipoteci imobiliare și a unei urmăriri silite înscrise în cartea funciară. Executarea privește apartamentul în integralitate, iar procedura este începută în 2011, ceea ce indică un istoric îndelungat. Este necesară verificarea situației juridice actualizate și a radierii complete a sarcinilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Executarea pornește dintr-un contract de credit din 2008, modificat prin act adițional în același an și garantat prin ipotecă imobiliară. Creanța a fost cesionată ulterior, iar recuperarea acesteia continuă în cadrul unei proceduri începute în 2011. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar, iar suma obținută prin adjudecare se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață construită de 57 mp, situat la etajul 3, în zona Parcul Iazul Morilor. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională. Avantajele sunt compartimentarea în două camere, etajul intermediar și amplasarea urbană; minusurile sunt lipsa discountului și istoricul foarte îndelungat al executării silite.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-57mp-buzau-jud-buzau/