Apartament 3 camere, 54mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	575.608,00 Lei
Valoare evaluată	575.608,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	25 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Josceanu Claudiu, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 54 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1983, zona Sarari.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc relativ redus spre mediu, executarea silită fiind începută în baza unui contract de credit din 2018, cu creanța cesionată ulterior. Apartamentul este identificat cadastral și urmărit în integralitate. Este recomandată verificarea situației actualizate din cartea funciară și a radierii notărilor aferente executării după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit din 2018, actualizat în 2024, cu un creditor cesionar și obligații restante. Creanța rezultă dintr-un singur raport contractual, iar cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar. Suma obținută prin adjudecare se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere și dependințe, suprafață de 54 mp, etaj 4, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, construcție 1983, situat în zona Sărari. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională. Avantajele sunt compartimentarea în trei camere și construcția relativ mai recentă față de alte blocuri din aceeași categorie; minusurile sunt suprafața redusă pentru trei camere, ultimul etaj fără lift și lipsa discountului.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-54mp-craiova-jud-dolj/