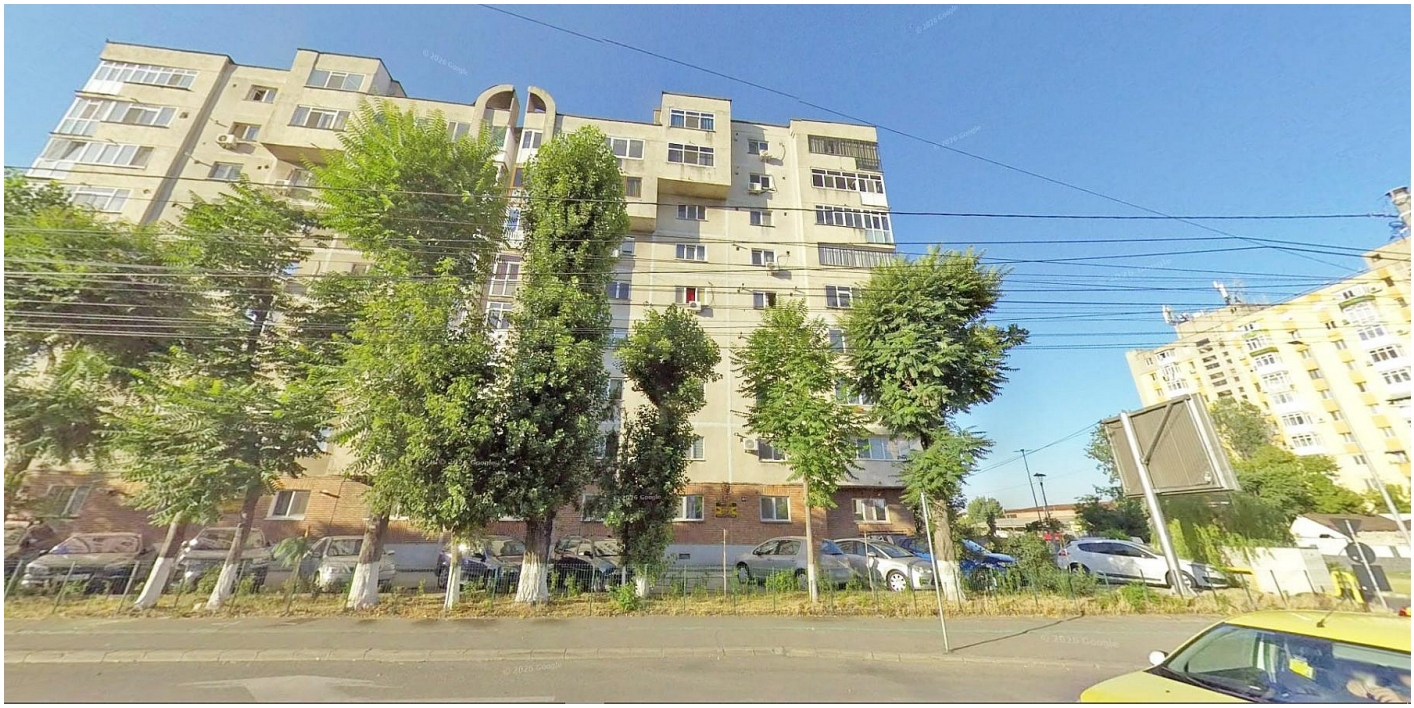
Apartament 2 camere, 59,18mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	502.092,00 Lei
Valoare evaluată	502.092,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	18 decembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Dolj
Executor	SCPEJ Zavoi si Vladescu, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 59,18 mp, situat in bloc cu un lift pe scara, zona Electroputere Mall, statie Viitorul.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc mediu, prin existența unei ipoteci imobiliare și a unei somații de urmărire imobiliară înscrise în cartea funciară, aferente unor creditori diferiți. Apartamentul este deținut în coproprietate, în cote egale de 1/2 fiecare, iar ipoteca este constituită anterior procedurii actuale. Este necesară verificarea rangului garanției și a radierii complete a sarcinilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie spre complicată. Executarea pornește dintr-un contract de credit din 2023, garantat printr-un contract de fidejusiune, iar asupra apartamentului există și o ipotecă mai veche, constituită în 2010, pentru o altă obligație. Existența a doi creditori poate influența distribuirea sumelor obținute prin adjudecare. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale foștilor proprietari.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață de 59,18 mp, situat într-un bloc cu un lift pe scară, în zona Electroputere Mall . Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională. Avantajele sunt suprafața generoasă pentru două camere, amplasarea urbană și existența liftului; minusurile sunt lipsa discountului și ipoteca anterioară, care necesită clarificare înainte de adjudecare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5918mp-craiova-jud-dolj/