Apartament 2 camere, 45,47mp, Lupeni, jud. Hunedoara



Preț pornire	58.346,50 Lei
Valoare evaluată	116.693,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	42/100
Data licitației	13 ianuarie 2027
Ora licitației	12:00
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Marin Daniel Vasile, Sibiu, Sibiu

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 45,47 mp, etaj 2 in bloc P+10E.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc mediu spre ridicat, prin existența a două urmăriri silite imobiliare distincte, înscrise în cartea funciară în favoarea unor creditori diferiți. Procedura actuală datează din 2015, iar una dintre urmăriri a fost notată anterior, într-un alt dosar de executare. Este necesară verificarea stadiului ambelor proceduri și a radierii complete a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie spre complicată. Executarea pornește dintr-un contract de credit din 2009, cu obligații restante, iar asupra apartamentului există și o altă urmărire pentru recuperarea unei creanțe distincte. Istoricul îndelungat al executării și existența mai multor creditori pot complica distribuirea sumelor obținute prin adjudecare. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață de 45,47 mp, etaj 2, într-un bloc P+10E. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce crește semnificativ atractivitatea. Avantajele sunt etajul favorabil, suprafața rezonabilă pentru două camere și discountul important; minusurile sunt lichiditatea redusă a pieței locale, istoricul îndelungat al executării și existența urmăririlor multiple.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4547mp-lupeni-jud-hunedoara/