# Apartament 3 camere, 74,53mp, sector 3, Bucuresti



| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 721.303,50 Lei |
| **Valoare evaluată** | 961.738,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 25% |
| **Index ELI** | 59/100 |
| **Data licitației** | 17 decembrie 2026 |
| **Ora licitației** | 11:00 |
| **Localizare** | București |
| **Executor** | B.E.J. Marian Stancu, Bucuresti, sector 3 |

## Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 74,53 mp + balcon 4,24 mp, etaj 1 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1987, zona Balta Alba.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea prezintă un risc relativ redus spre mediu. Executarea silită se desfășoară în baza unei hotărâri judecătorești civile, iar publicația indică vânzarea apartamentului în proprietate integrală. Este recomandată verificarea situației actualizate din cartea funciară și a radierii eventualelor notări aferente executării după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Dosarul pornește dintr-o creanță stabilită prin hotărâre civilă din 2023, urmată de o decizie judecătorească din 2025 și de încuviințarea executării în 2026. Cumpărătorul nu preia automat datoriile personale ale fostului proprietar, iar suma obținută prin adjudecare se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 74,53 mp conform actelor și 75,05 mp conform releveului, balcon de 4,24 mp, etaj 1, într-un bloc P+8E, cu un lift pe scară, construcție 1987, situat în zona Balta Albă. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea investițională. Avantajele sunt suprafața generoasă, etajul favorabil, construcția relativ mai recentă și discountul; minusurile sunt diferența dintre suprafețele declarate și necesitatea verificării situației juridice actualizate.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7453mp-sector-3-bucuresti/