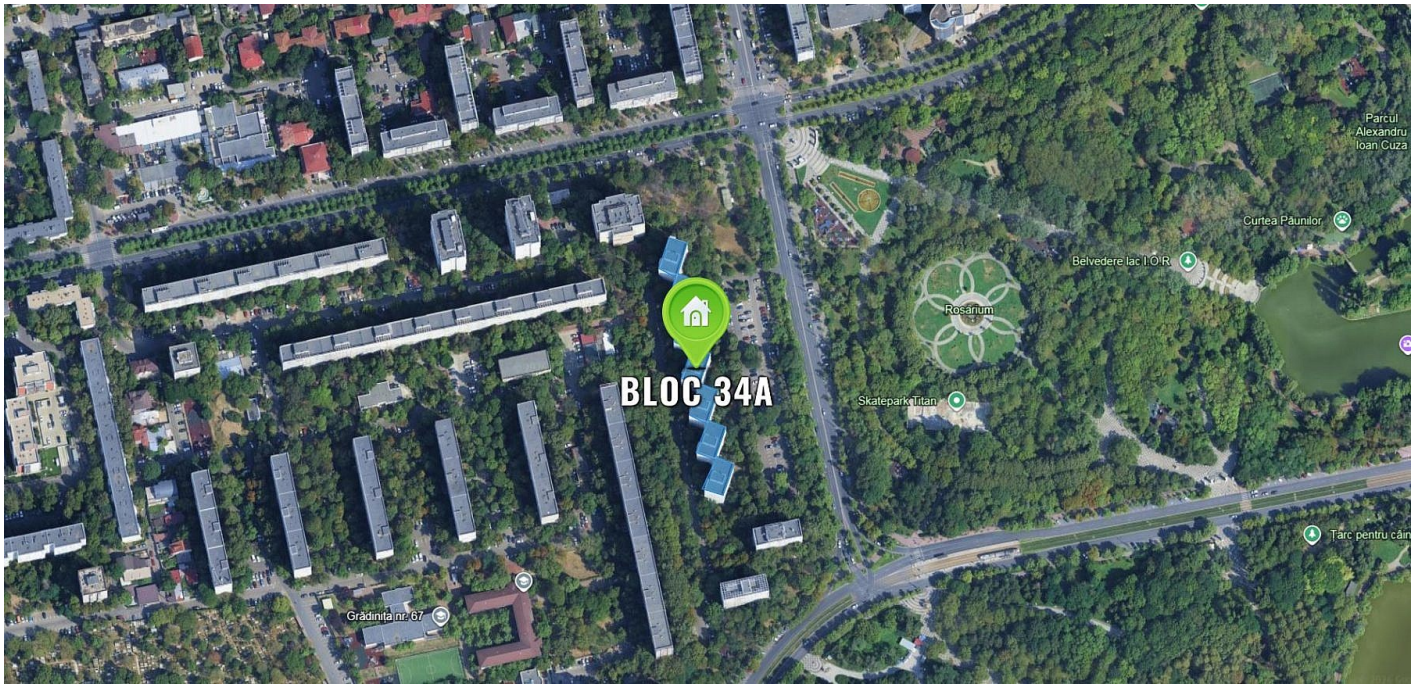
Apartament 2 camere, 44,30mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	375.750,00 Lei
Valoare evaluată	501.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	15 decembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 44,30 mp + balcon 3,90 mp, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1968, zona Balta Alba, statie Soseaua Campia Libertatii.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația indică urmărirea apartamentului în baza unui contract de facilitate de credit, fără a detalia alte sarcini înscrise în cartea funciară. Este necesară verificarea situației juridice actualizate și a radierii complete a notărilor aferente procedurii după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit din 2018, cu un creditor principal și obligații de plată restante, recuperate prin procedura începută în 2023. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 44,30 mp, balcon de 3,90 mp, suprafață totală de 48,20 mp, etaj 8, într-un bloc P+10E, cu un lift pe scară, construcție 1968, situat în București, zona Balta Albă – Câmpia Libertății, stația Șoseaua Câmpia Libertății. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt amplasarea urbană, configurația de două camere și discountul; minusurile sunt vechimea considerabilă a blocului, etajul înalt și dependența de un singur lift.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4430mp-sector-3-bucuresti/