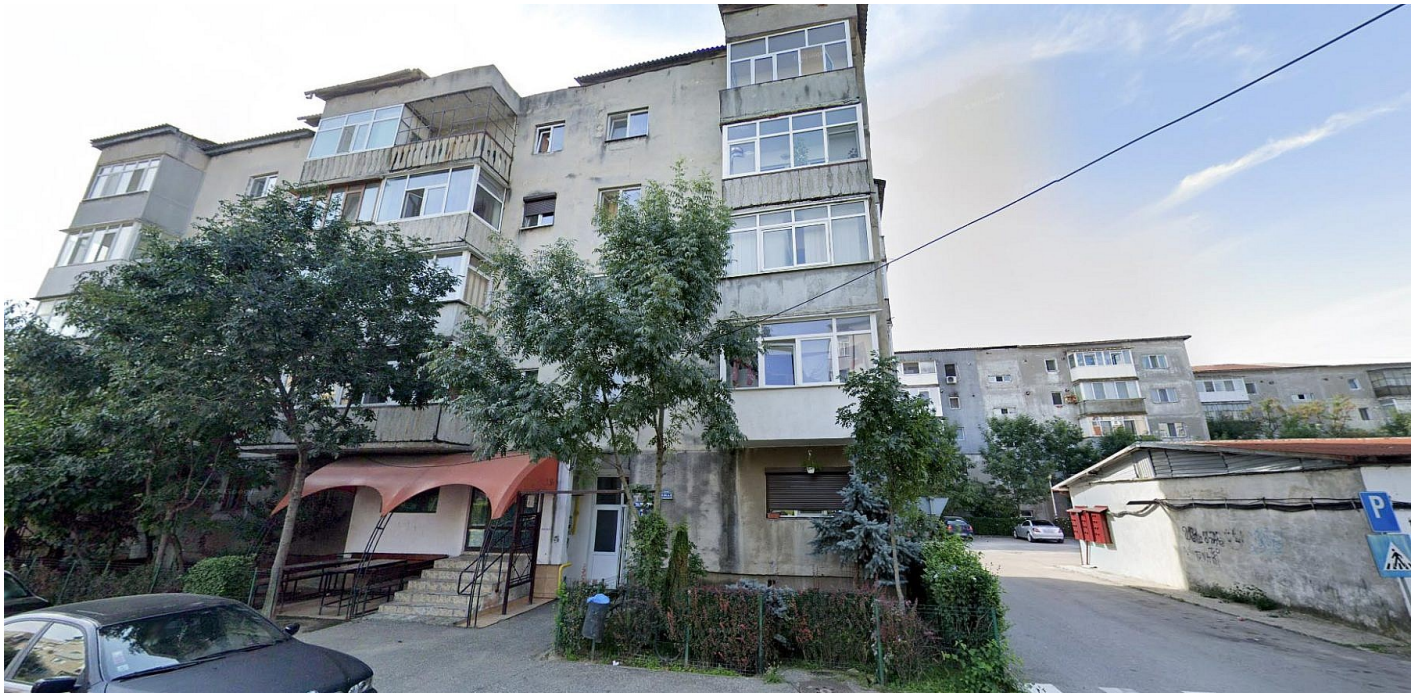
Apartament 3 camere, 56mp, Slatina, jud. Olt



Preț pornire	236.497,50 Lei
Valoare evaluată	315.330,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	50/100
Data licitației	26 noiembrie 2026
Ora licitației	13:45
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Tapusi Ruxandra, Slatina, Olt

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 56 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Scoala Gimnaziala George Poboran.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează un contract de credit garantat prin ipotecă imobiliară, care stă la baza procedurii. Apartamentul este identificat cadastral, iar urmărirea privește recuperarea creanței garantate. Este necesară verificarea situației actualizate din cartea funciară și a radierii complete a notărilor după adjudecare.
Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit din 2008, garantat cu ipotecă, cu doi debitori și obligații de plată restante. Procedura este începută în 2016, ceea ce indică un istoric îndelungat al recuperării creanței. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 56 mp, etaj 4, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, situat în Slatina, zona Școala Gimnazială George Poboran – strada Tunari. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt compartimentarea în trei camere, amplasarea urbană și discountul; minusurile sunt suprafața relativ mică pentru trei camere, ultimul etaj fără lift și istoricul îndelungat al procedurii.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-56mp-slatina-jud-olt/