Apartament 2 camere, 47,72mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	92.300,00 €
Valoare evaluată	92.300,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	47/100
Data licitației	26 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ivan Traian Daniel, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,72 mp + balcon 2,64 mp, etaj 7, cu un lift pe scara, constructie 1978, zona Tei - Colentina, statie Raul Colentina.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, din cauza sarcinilor și procedurilor înscrise în cartea funciară. Publicația menționează ipotecă imobiliară, sechestru fiscal, urmărire imobiliară și un litigiu privind contestația la executare. Existența sechestrului și a litigiului necesită verificarea atentă a situației juridice, a efectelor hotărârilor pronunțate și a radierii complete a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare complicată. Dosarul pornește dintr-o creanță stabilită prin hotărâre civilă, confirmată printr-o decizie ulterioară, iar asupra apartamentului există și o ipotecă în favoarea unui alt creditor, precum și un sechestru fiscal. Această situație poate complica distribuirea sumelor rezultate din adjudecare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 47,72 mp, balcon de 2,64 mp, suprafață totală de 50,36 mp, etaj 7, într-un bloc cu un lift pe scară, construcție 1978, situat în București, zona Tei – Colentina, stație Râul Colentina. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea. Avantajele sunt amplasarea urbană și configurația de două camere; minusurile sunt etajul înalt, vechimea construcției, lipsa discountului și complexitatea juridică generată de sechestrul fiscal și litigiul privind executarea.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4772mp-sector-2-bucuresti/