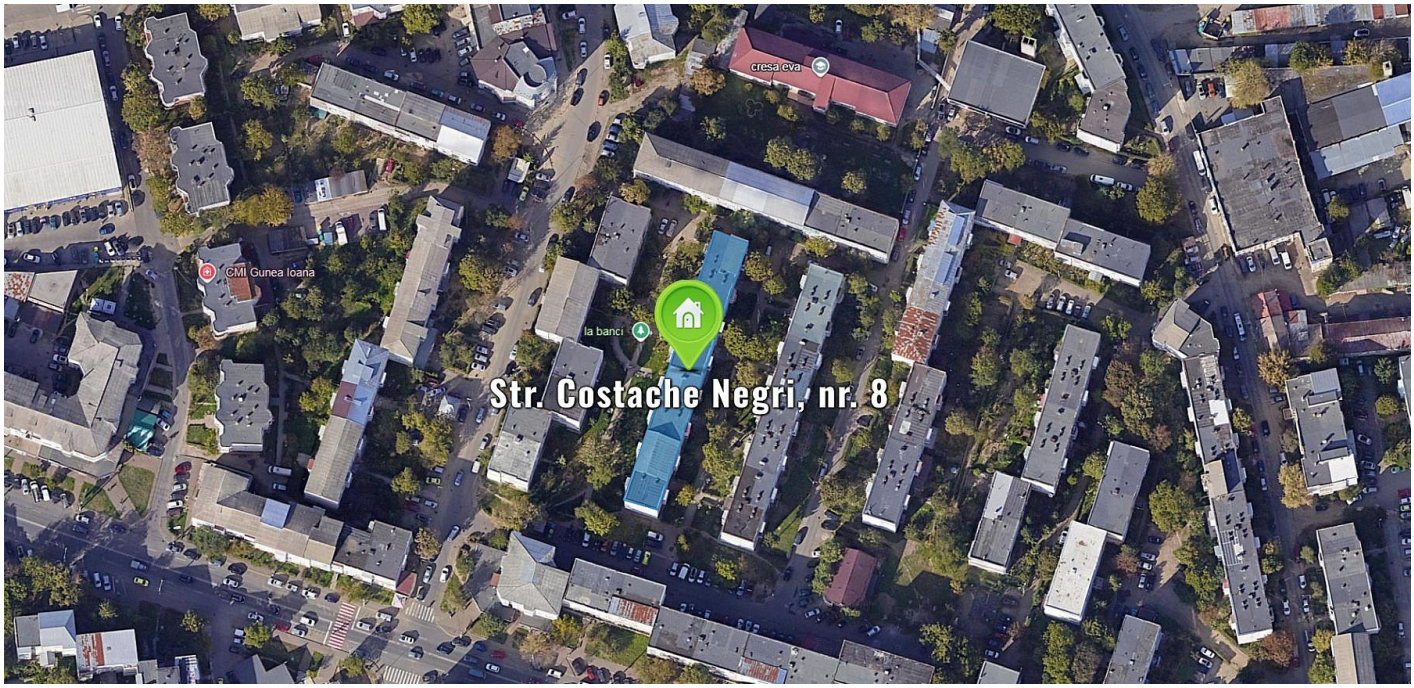
Apartament 2 camere, 38,40mp, Bacau, jud. Bacau



Preț pornire	259.100,00 Lei
Valoare evaluată	259.100,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	45/100
Data licitației	23 noiembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Garbea George, Piatra Neamt, Neamt

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 38,40 mp, situat in bloc P+4E, zona Miorita.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, din cauza sarcinilor înscrise în cartea funciară. Publicația menționează o ipotecă imobiliară și două urmăriri imobiliare distincte, aferente unor proceduri de recuperare a creanțelor. Existența mai multor urmăriri necesită verificarea situației actualizate din cartea funciară, a rangului garanțiilor și a radierii complete a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Dosarul pornește dintr-un contract de credit garantat cu ipotecă, iar apartamentul este urmărit și într-o altă procedură, ceea ce indică existența unor obligații de plată suprapuse. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 38,40 mp, situat într-un bloc P+4E, în Bacău, zona Mioriția – strada Costache Negri. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea. Avantajele sunt amplasarea urbană și configurația de două camere; minusurile sunt suprafața redusă, lipsa discountului și existența mai multor urmăriri imobiliare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3840mp-bacau-jud-bacau/