Apartament 3 camere, 60,86mp, Iasi, jud. Iasi



Preț pornire	591.146,00 Lei
Valoare evaluată	591.146,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	53/100
Data licitației	25 noiembrie 2026
Ora licitației	09:00
Localizare	Iași
Executor	B.E.J.A. Tufeanu si Birca, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 60,86 mp + balcon 8,04 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1964, zona Podu Ros.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează urmărirea apartamentului pentru recuperarea unei creanțe rezultate dintr-o convenție autentică, fără a detalia sarcinile înscrise în cartea funciară. Apartamentul este identificat cadastral, iar situația juridică necesită verificarea înscrierilor actualizate și a radierii complete a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-o obligație de plată stabilită prin convenție autentică, cu un creditor principal și creanță urmărită, la care se adaugă cheltuielile de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere și dependințe, suprafață de 60,86 mp, balcon de 8,04 mp, etaj 1, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, construcție 1964, situat în Iași, zona Podu Roș – strada Nicolina. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională. Avantajele sunt etajul favorabil, balconul generos și amplasarea urbană; minusurile sunt vechimea considerabilă a construcției, suprafața relativ modestă pentru trei camere și lipsa discountului.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6086mp-iasi-jud-iasi/