Apartament 3 camere, 68,63mp, Bacau, jud. Bacau



Preț pornire	327.675,00 Lei
Valoare evaluată	436.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	3 decembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Cirnu Eugen, Bacau, Bacau

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 68,63 mp si suprafata totala de 72,83 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Stefan cel Mare - Scoala Mihail Sadoveanu.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează o ipotecă imobiliară și o somație imobiliară înscrise în cartea funciară, aferente recuperării unei creanțe din credit. Apartamentul este deținut în proprietate integrală, iar situația juridică necesită verificarea actualizată a înscrierilor și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul pornește din două contracte de credit încheiate în 2022, dintre care unul garantat cu ipotecă imobiliară, cu un creditor principal și obligații de plată restante, la care se adaugă cheltuielile de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 68,63 mp și suprafață totală de 72,83 mp, situat într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, în Bacău, zona Ștefan cel Mare – Școala Mihail Sadoveanu. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt suprafața potrivită pentru o familie, compartimentarea în trei camere și discountul; minusurile sunt vechimea construcției, care necesită verificare, și situația ipotecară ce trebuie clarificată după adjudecare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6863mp-bacau-jud-bacau/