Garsoniera 30mp, Lupeni, jud. Hunedoara



Preț pornire	40.709,00 Lei
Valoare evaluată	81.418,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	43/100
Data licitației	3 decembrie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J. Baba Teodor Nicolae, Alba Iulia, Alba

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 30 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Scoala nr. 2.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează un contract de credit garantat prin ipotecă imobiliară, care stă la baza procedurii. Apartamentul este identificat cadastral, iar situația sarcinilor trebuie verificată în cartea funciară actualizată, inclusiv radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit și garanție ipotecară, cu un creditor principal și obligații de plată restante, la care se adaugă cheltuielile de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 30 mp, etaj 4, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, situată în Lupeni, zona Școala nr. 2 – Aleea Trandafirilor. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce crește semnificativ atractivitatea. Avantajele sunt suprafața rezonabilă pentru o garsonieră și discountul important; minusurile sunt ultimul etaj fără lift, lichiditatea redusă a pieței imobiliare locale și potențialul limitat de revânzare sau închiriere.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-30mp-lupeni-jud-hunedoara/