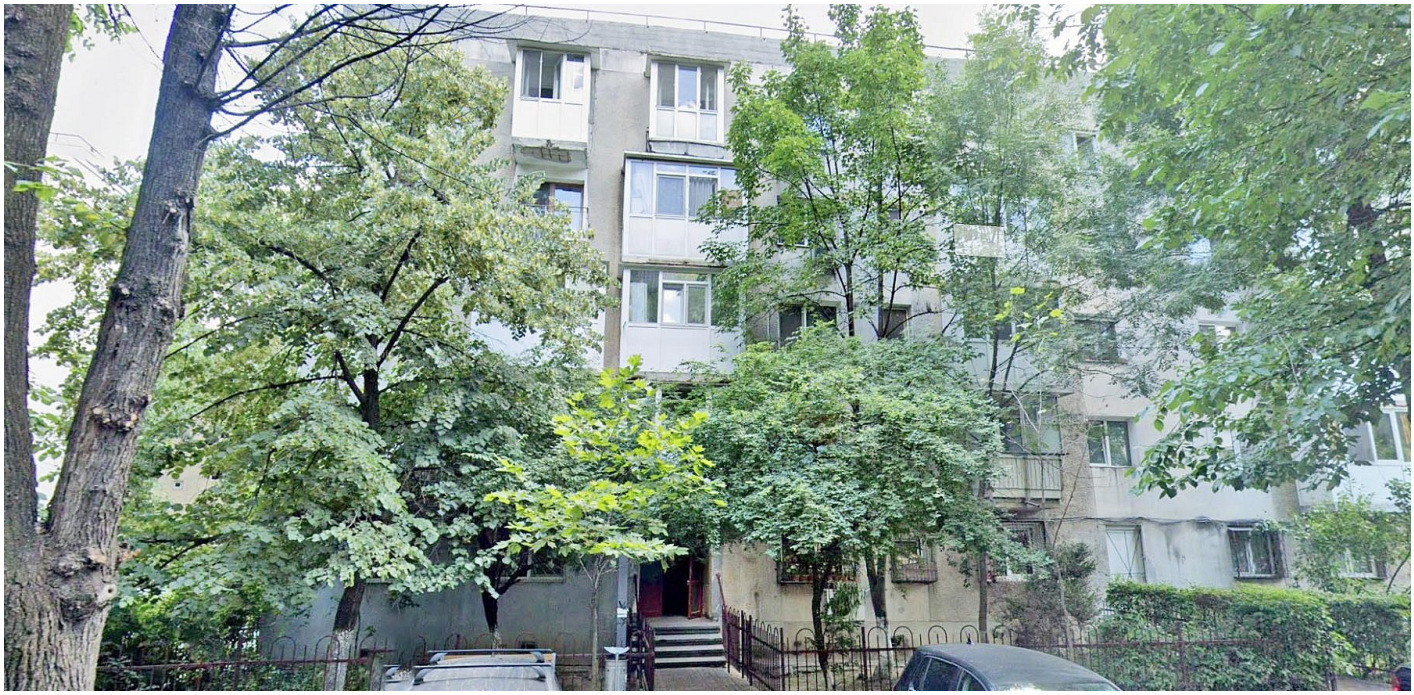
Apartament 2 camere, 34mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	320.970,00 Lei
Valoare evaluată	320.970,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	49/100
Data licitației	26 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Themis, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 34 mp + balcon, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Auchan Vitan.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini, iar apartamentul este deținut în proprietate integrală. Procedura are la bază un contract de credit, cu creanța cesionată ulterior către un alt creditor. Este recomandată verificarea situației actualizate din cartea funciară și a radierii eventualelor notări după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit din 2023, cu creditor cesionar și obligații de plată restante. Structura creanței este relativ simplă, fiind urmărită recuperarea debitului prin procedura actuală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 34 mp, plus balcon, etaj 4, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, situat în București, zona Auchan Vitan – strada Lt. Nicolae Pascu. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea. Avantajele sunt amplasarea urbană și configurația de două camere; minusurile sunt suprafața foarte mică, ultimul etaj fără lift și lipsa discountului, care reduc potențialul investițional.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-34mp-sector-3-bucuresti/