Apartament 2 camere, 51,62mp, Buzau, jud. Buzau



Preț pornire	255.750,00 Lei
Valoare evaluată	341.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	12 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Buzău
Executor	B.E.J. Isofache Marius Nicusor, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 51,62 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1977, zona Brosteni.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie, prin existența unei ipoteci legale și a unei urmăriri imobiliare înscrise în cartea funciară. Ipoteca garantează o creanță stabilită prin hotărâre civilă, iar urmărirea imobiliară privește recuperarea debitului și a cheltuielilor de executare. Trebuie verificată situația actualizată din cartea funciară și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-o creanță stabilită prin hotărâre civilă, garantată prin ipotecă legală, la care se adaugă cheltuielile de executare. Procedura este începută în 2019, ceea ce indică un istoric îndelungat al recuperării creanței. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,62 mp, situat la parter, într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, construcție 1977, în Buzău, zona Broșteni – strada Mălinului. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt suprafața rezonabilă pentru două camere, amplasarea urbană și discountul; minusurile sunt poziționarea la parter, vechimea construcției și istoricul îndelungat al procedurii.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5162mp-buzau-jud-buzau/