Apartament 2 camere, 32,15mp, Baia Mare, jud. Maramures



Preț pornire	250.000,00 Lei
Valoare evaluată	250.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	10 decembrie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Maramureș
Executor	B.E.J. Ciumarnean Romeo Gabriel, Zalau, Salaj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 32,15 mp, etaj 3, zona Cuza Voda - Progresul.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată. Publicația menționează o acțiune civilă înscrisă în cartea funciară, având ca obiect o pretenție de uzucapiune, precum și o urmărire imobiliară aferentă recuperării unei creanțe din credit. Acțiunea civilă reprezintă un risc juridic important, deoarece poate afecta situația dreptului de proprietate. Trebuie verificat stadiul procesului, efectele unei eventuale hotărâri și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit, cu un creditor principal și creanță urmărită, la care se adaugă cheltuielile de executare. Principala dificultate este litigiul civil înscris asupra imobilului, care necesită clarificare înainte de participarea la licitație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață de 32,15 mp, etaj 3, situat în Baia Mare, zona Cuza Vodă – Progresul. Licitația este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea. Avantajele sunt compartimentarea în două camere și amplasarea urbană; minusurile sunt suprafața foarte mică, lipsa discountului și mai ales litigiul privind uzucapiunea, care poate afecta siguranța juridică a achiziției.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3215mp-baia-mare-jud-maramures/