Apartament 3 camere, 59,96mp, Sfantu Gheorghe, jud. Covasna



Preț pornire	289.851,00 Lei
Valoare evaluată	386.468,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	60/100
Data licitației	18 noiembrie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Covasna
Executor	B.E.J. Filofie Laurentiu, Brasov, Brasov

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 59,96 mp, zona Simeria.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Sunt însă înscrise mai multe sarcini: ipotecă bancară, somație imobiliară și ipotecă legală a asociației de proprietari, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.
Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt implicați mai mulți creditori sau titulari de sarcini: bancă, asociație de proprietari și creditor cesionar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini poate prelungi procedura de radiere și finalizare a actelor.
În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere și 59,96 mp, într-o zonă urbană din Simeria / Sfântu Gheorghe. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce îl face mai interesant investițional, dar dosarul juridic este mai încărcat decât unul simplu.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5996mp-sfantu-gheorghe-jud-covasna/