Garsoniera la curte, 59,60mp, sector 6, Bucuresti

Preț pornire	281.996,00 Lei
Valoare evaluată	563.992,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	65/100
Data licitației	20 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Garsoniera si dependinte (baie, dressing, debara, hol), situata la curte, in suprafata utila de 59,60 mp + terasa 50,45 mp, zona Militari.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă înscrise ipotecă în favoarea băncii și urmărire silită imobiliară, ceea ce indică o executare clasică, dar cu sarcini care trebuie radiate după adjudecare.
Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu banca drept creditor principal, plus un creditor intervenient fiscal pentru o sumă mai mică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Prezența administrației fiscale poate adăuga pași administrativi, dar nu pare un dosar extrem de încărcat.
În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ imobiliar, având o garsonieră atipic de mare, cu 59,60 mp utili, terasă de 50,45 mp și poziționare la curte, în zona Militari. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce o face atractivă investițional, iar minusurile sunt dosarul cu sarcini bancare/fiscale și faptul că trebuie verificată foarte atent situația exactă a curții și a terasei.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-la-curte-5960mp-sector-6-bucuresti/