

Apartament 2 camere, 57,10mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	700.232,00 Lei
Valoare evaluată	700.232,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	19 noiembrie 2026
Ora licitației	13:20
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Beciu Stelian, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila masurata de 57,10 mp + balcon 3 mp, etaj 1 in bloc P+5E, zona Tomis 3.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini, iar apartamentul este identificat cadastral și deținut în proprietate integrală. Este recomandată verificarea situației actualizate din cartea funciară și a eventualelor notări ce trebuie radiate după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-o creanță rezultată dintr-un contract de credit, cu un creditor principal, fără o structură complexă a procedurii descrise în publicație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, în special prin amplasare și suprafață: 2 camere și dependințe, suprafață utilă măsurată de 57,10 mp, balcon de 3 mp, etaj 1, într-un bloc P+5E, situat în Constanța, zona Tomis 3 – Aleea Voinicului. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea. Avantajele sunt etajul foarte bun, suprafața generoasă pentru două camere și zona cu potențial de locuire sau închiriere; principalul minus este lipsa discountului la acest termen.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5710mp-constanta-jud-constanta/>