Casa 2 camere, 69mp + teren intravilan 73mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	262.288,50 Lei
Valoare evaluată	349.718,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	44/100
Data licitației	18 noiembrie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Sarkis Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Casa 2 camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 69 mp + teren intravilan in suprafata de 73 mp, zona Viile Noi.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul arată însă că proprietatea este grevată de sarcini și drepturi reale potrivit extrasului de carte funciară, fără să rezulte o problemă de folosință de tipul locuirii legale de către altă persoană.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În același timp, faptul că imobilul apare ca fiind grevat de sarcini în cartea funciară înseamnă că dosarul nu este chiar dintre cele mai curate pe hârtie, chiar dacă nu pare unul cu mulți creditori concurenți.

În concluzie, aceasta este o proprietate modestă ca produs imobiliar, cu complexitate juridică redusă spre medie. Ca profil, minusurile sunt clare: casă mică de 69 mp și teren foarte mic de 73 mp, chiar dacă amplasarea în zona Viile Noi și faptul că este deja la termenul II o fac puțin mai interesantă din perspectiva prețului.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-2-camere-69mp-teren-intravilan-73mp-constanta-jud-constanta/