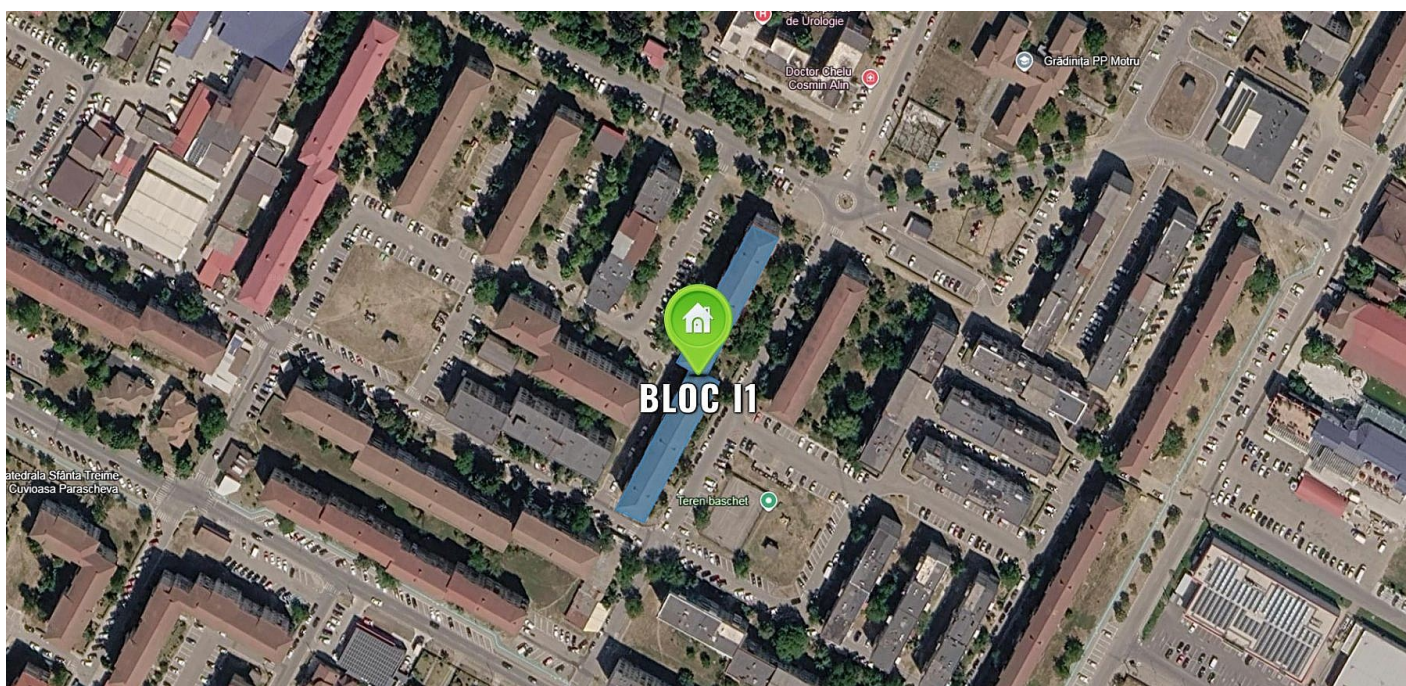


Apartament 2 camere, 47,01mp, Motru, jud. Gorj



Preț pornire	119.908,50 Lei
Valoare evaluată	159.878,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	45/100
Data licitației	19 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Gorj
Executor	SCPEJ Albu Ionut Elian si Musat Marian, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 47,01 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, din cauza sarcinilor înscrise în cartea funciară. Publicația menționează ipotecă imobiliară, ipotecă legală în favoarea asociației de proprietari și două urmăriri imobiliare, aferente unor proceduri distincte. Apartamentul este deținut în coproprietate de doi garanți ipotecari. Deși publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini, trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Dosarul pornește dintr-un credit ipotecar mai vechi, cu cesiuni succesive ale creanței, la care se adaugă o creanță a asociației de proprietari, garantată prin ipotecă legală, și urmăriri imobiliare distincte. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația actuală a restanțelor la asociație.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, suprafață de 47,01 mp, situat într-un bloc P+4E, fără lift pe scară, în Motru, județul Gorj, zona Alea Dr. Carol Davilla. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea. Avantajele sunt compartimentarea de două camere și discountul, însă lichiditatea mai redusă a localității, sarcinile multiple și datoriile la asociație limitează potențialul investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4701mp-motru-jud-gorj/>