

Apartament 2 camere, 44,59mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	325.797,75 Lei
Valoare evaluată	434.397,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	55/100
Data licitației	19 noiembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Naglici Mihai Serban, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 44,59 mp, etaj 7 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1963, zona Berceni, statie Spitalul de Copii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează două contracte de credit, un creditor principal și un creditor intervenient, iar imobilul este deținut în proprietate integrală. Deși publicația precizează că apartamentul se vinde liber de sarcini, trebuie verificată situația actualizată din cartea funciară și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pornește din două contracte de credit, cu un creditor principal și un creditor intervenient, ceea ce indică existența a două creanțe urmărite în cadrul procedurii. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, prin amplasare și configurație: 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 44,59 mp conform extrasului de carte funciară menționat în publicație, etaj 7, în bloc P+8E, cu un lift pe scară, construcție 1963, zona Berceni – stația Spitalul de Copii, Bulevardul Constantin Brâncoveanu. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt zona urbană, compartimentarea de două camere și discountul; minusurile sunt vechimea blocului și etajul 7 deservit de un singur lift.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4459mp-sector-4-bucuresti-2/>