

Garsoniera 21,42mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	184.730,00 Lei
Valoare evaluată	184.730,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	19 noiembrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Garsoniera si dependinte (vestibul, baie, bucatarie), in suprafata utila de 21,42 mp + logie 1,55 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Progresul.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, prin existența mai multor notări și transferuri succesive ale garanției. Publicația menționează ipotecă imobiliară, interdicții de înstrăinare și grevare, cesiuni ale creanței și urmărire imobiliară. Apartamentul este deținut în coproprietate, în cote de 1/2 fiecare, iar terenul aferent este atribuit în folosință, în cotă indiviză de 7,32 mp. Deși publicația precizează că imobilul se vinde liber de sarcini, trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pornește dintr-un credit ipotecar mai vechi, modificat prin mai multe acte adiționale și transmis succesiv între creditori, cu obligații de plată și cheltuieli de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, în principal din cauza dimensiunilor reduse: 1 cameră și dependințe, vestibul, baie și bucătărie, suprafață utilă de 21,42 mp, logie de 1,55 mp, suprafață totală de 22,97 mp, etaj 3, în bloc P+4E, fără lift pe scară, zona Progresul – strada Oraștie, București. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea. Avantajul este amplasarea în București, însă suprafața foarte mică, etajul 3 fără lift și lipsa discountului reduc potențialul investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-2142mp-sector-4-bucuresti/>