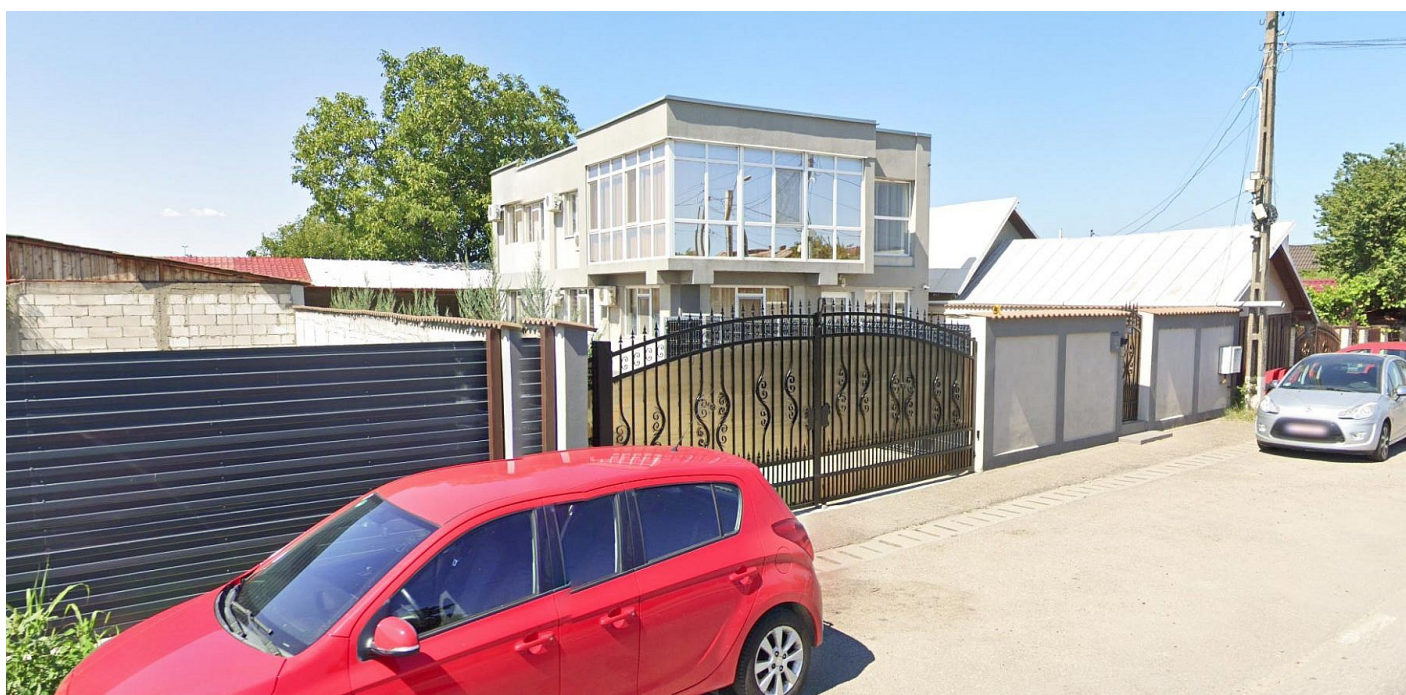


Spatiu comercial P+E + garaj + teren intravilan 478mp, Ploiestiori, jud. Prahova



Preț pornire	460.391,00 Lei
Valoare evaluată	920.782,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	58/100
Data licitației	5 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Tanase Marian Traian, Targoviste, Dambovita

Descriere

Spatiu comercial (sediu firma) P+E, in suprafata construita la sol de 99 mp si suprafata construita desfasurata de 198 mp + garaj 40 mp + teren intravilan in suprafata de 478 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar foarte multe sarcini de rang diferit, urmăririi și notări din mai multe dosare. Chiar dacă publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, radierea tuturor înscrisurilor trebuie verificată foarte atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Executarea provine din contracte de credit, dar în cartea funciară apar numeroși creditori și executări succesive, ceea ce face distribuirea prețului mai sensibilă procedural. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii, însă curățarea completă a cărții funciare este esențială aici.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca activ comercial, având spațiu P+E / sediu firmă, 99 mp construiți la sol, 198 mp desfășurați, garaj de 40 mp și teren intravilan de 478 mp, în zona Blejoi / Ploieștiori, lângă Ploiești. Are utilități importante, dar nu deține certificat energetic, inspecția interioară nu a fost posibilă, iar configurația terenului limitează vizibilitatea reală. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce ajută mult, dar dosarul juridic foarte încărcat ține scorul sub zona „foarte bun”.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/spatiu-comercial-pe-garaj-teren-intravilan-478mp-ploiestiori-jud-prahova/>