Apartament 2 camere, 48,53mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	227.697,75 Lei
Valoare evaluată	303.597,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	17 noiembrie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,53 mp, etaj 4 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1977, zona Tei - Colentina.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează o urmărire imobiliară înscrisă, aferentă unei creanțe din credit, fără alte sarcini detaliate. Trebuie verificată situația actualizată din cartea funciară și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-un contract de credit mai vechi, modificat prin acte adiționale, cu creditor cesionar și creanță actualizată, la care se adaugă cheltuielile de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, prin amplasare și configurație: 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 48,53 mp, etaj 4, în bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scară, construcție 1977, zona Tei – Colentina, Fabrica de Gheață. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt poziționarea într-o zonă urbană cu potențial de locuire și închiriere, suprafața adecvată și cele două lifturi; minusurile sunt vechimea construcției și etajul relativ înalt, compensate parțial de discount.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4853mp-sector-2-bucuresti/