

Casa 3 camere + teren intravilan 211mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	1.166.549,00 Lei
Valoare evaluată	1.166.549,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	20 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bran Cristian, Bucuresti, sector 5

Descriere

Casa în regim de înălțime P, în suprafața de 89 mp, având 3 camere, dependințe și terasă + teren intravilan în suprafața de 211 mp, zona Tei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, în principal din cauza existenței mai multor creditori intervenienți. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce reprezintă un avantaj. Apare însă o ipotecă imobiliară, iar publicația nu detaliază toate sarcinile înscrise în cartea funciară. Trebuie verificată situația juridică actualizată, existența eventualelor urmăriri sau interdicții suplimentare și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Dosarul pornește dintr-un împrumut garantat cu ipotecă, cu creditor principal cesionar, dar sunt menționați și mai mulți creditori intervenienți, inclusiv proceduri conexe, ceea ce indică existența unor creanțe suprapuse. Publicația nu precizează natura și valoarea tuturor acestor creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, casa este acceptabilă spre interesantă ca activ imobiliar, mai ales prin amplasare: casă parter (P), cu 3 camere, dependințe și terasă, suprafață construită de 89 mp, amplasată pe teren intravilan de 211 mp, în București, zona Tei, strada Turnul Eiffel. Proprietatea dispune de electricitate, apă, canalizare și gaze, ceea ce reprezintă un avantaj. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Plusurile sunt localizarea urbană și utilitățile existente; minusurile sunt terenul relativ mic, numărul creditorilor intervenienți și necesitatea verificării stării construcției, accesului, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-3-camere-teren-intravilan-211mp-sector-2-bucuresti/>