

Apartament 3 camere, 65,80mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	73,500,00 €
Valoare evaluată	98,000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	59/100
Data licitației	4 noiembrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Dobranici Doina Crenguta, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 65,80 mp + balcon 4 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1982, zona Rahova, statie Petre Ispirescu.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce reprezintă un avantaj. Apare o ipotecă imobiliară și urmărirea aferentă dosarului, fără să fie indicate sechestre, interdicții speciale sau alte litigii suprapuse. Terenul aferent apartamentului este atribuit în folosință, nu în proprietate deplină, aspect care trebuie verificat, împreună cu radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pornește dintr-un contract de împrumut cu garanție ipotecară, cu un creditor principal și doi debitori, fără să rezulte din publicație existența unor creditori multipli, datorii fiscale sau creanțe ale asociației de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, prin configurație, etaj și discount: 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 65,80 mp, balcon de 4 mp, suprafață totală de 69,80 mp, etaj 1, în bloc P+4E, fără lift pe scară, construcție 1982, zona Rahova – stația Petre Ispirescu. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Avantajele sunt etajul bun, suprafața potrivită pentru locuire și discountul; minusurile sunt zona cu atractivitate medie și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6580mp-sector-5-bucuresti/>