

Apartament 2 camere, 42,82mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	306.600,00 Lei
Valoare evaluată	306.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	29 octombrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Lapadat Nicolae, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, în suprafata masurata de 42,82 mp, situat in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Craiova Noua.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale efective precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ci doar formularea procedurală generală despre asemenea drepturi. Dosarul pornește dintr-un contract de credit garantat cu ipotecă imobiliară, deci trebuie verificată cartea funciară actualizată și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Dosarul pare pornit dintr-o creanță din credit, cu creditor principal și garanție imobiliară, fără să rezulte din publicație o aglomerare mare de creditori, asociație, fiscal, sechestre sau litigii speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil, dar fără avantaj mare de preț, ca activ imobiliar: 2 camere și dependințe, suprafață măsurată de 42,82 mp, în bloc P+4E, fără lift pe scară, zona Craiova Nouă. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt zona urbană și configurația de 2 camere; minusurile sunt suprafața modestă, lipsa liftului, etajul neprecizat în descrierea transmisă și necesitatea verificării stării interioare, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4282mp-craiova-jud-dolj/>