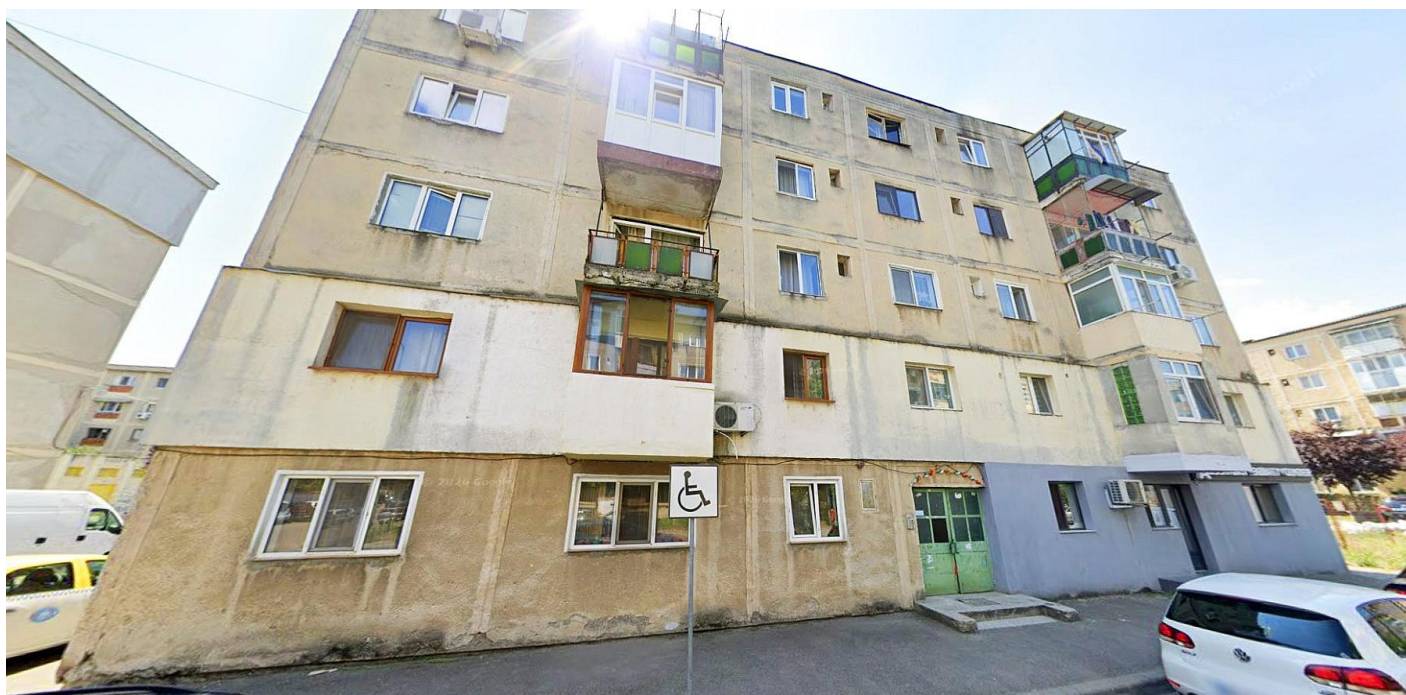


Apartament 2 camere, 52mp, Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinti



Preț pornire	328.499,00 Lei
Valoare evaluată	328.499,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	50/100
Data licitației	12 noiembrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Mehedinți
Executor	SCPEJ Draghia, Craiova, Dolj

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri), in suprafata utila de 52 mp + balcon, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Kiseleff.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale efective precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ci doar formularea procedurală generală despre asemenea drepturi. Publicația indică faptul că imobilul se vinde liber de sarcini, dar apar ipotecă și urmărire imobiliară, deci trebuie verificată radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie. Dosarul pare pornit dintr-un credit garantat, cu creditor principal și notare de urmărire imobiliară, fără să rezulte din publicație o aglomerare mare de creditori, sechestre, datorii la asociație sau litigii speciale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere și dependințe, bucătărie, baie, două holuri, suprafață utilă de 52 mp, balcon, etaj 1, în bloc P+4E, fără lift pe scară. Licităția este la 100% din evaluare, deci lipsa discountului limitează atractivitatea. Avantajele sunt etajul bun, suprafața rezonabilă și faptul că nu apar sarcini foarte complicate.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-52mp-drobeta-turnu-severin-jud-mehedinti/>