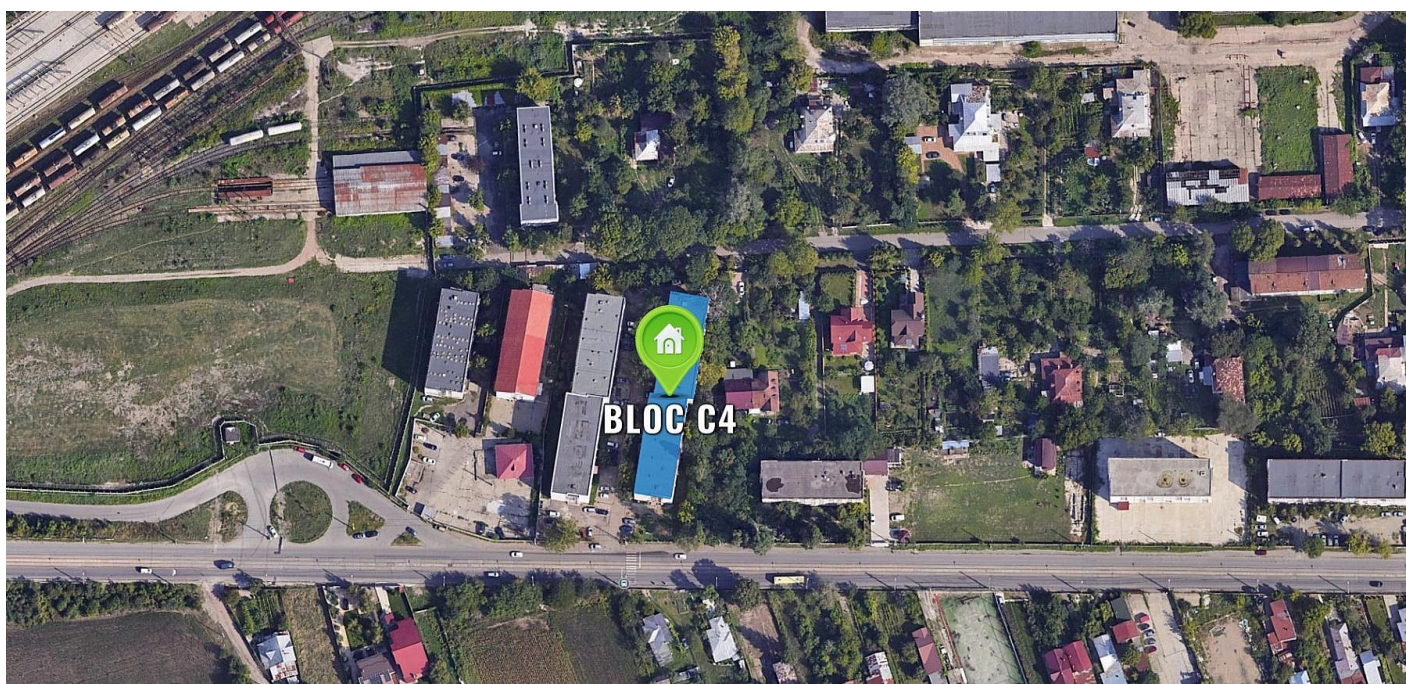


Apartament 2 camere, 41,68mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	111.107,10 Lei
Valoare evaluată	148.142,80 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	50/100
Data licitației	26 octombrie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Prahova
Executor	B.E.J. Lumperdean Florin, Buzau, Buzau

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata totala de 41,68 mp, etaj 4, zona Teleajen.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar ipotecă, ipotecă legală a asociației și urmărire imobiliară. Trebuie verificată radierea completă a tuturor notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată, pentru că există atât un credit garantat cu ipotecă, cât și datorii către asociație. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii. Merită verificată separat situația curentă la asociație, pentru eventuale restanțe apărute după data publicației.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 41,68 mp suprafață totală, etaj 4, în Ploiești, zona Teleajen / Mihai Bravu. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar suprafața este mică pentru 2 camere, etajul 4 poate limita cererea, iar sarcinile cu asociația și creditul trebuie verificate atent.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4168mp-ploiesti-jud-prahova/>