Casa 92,40mp + teren intravilan 1.010mp, Hotarele, jud. Ilfov



Preț pornire	68.684,00 Lei
Valoare evaluată	137.368,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	43/100
Data licitației	4 noiembrie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Giurgiu
Executor	B.E.J. Moldoveanu Adrian, Bucuresti, sector 1

Descriere

Casa in suprafata construita la sol de 92,40 mp, constructie 1965 + teren intravilan in suprafata de 1.010 mp.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie spre complicată, mai ales prin sarcinile multiple și prin faptul că terenul nu este integral intravilan curți-construcții. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, ceea ce ajută. Apar însă mai multe urmăriri imobiliare, iar publicația indică teren total de 1.010 mp, din care 529 mp intravilan curți-construcții și 481 mp extravilan arabil, deci trebuie verificată situația cadastrală exactă și radierea completă a notărilor după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Dosarul pare pornit din credite garantate, cu creditor principal, creditor intervenient și mai multe urmăriri/notări, ceea ce îl face mai aglomerat decât o procedură simplă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită intră în procedură și se distribuie conform legii.

În concluzie, casa este modestă spre acceptabilă ca activ imobiliar, ajutată mai ales de discount și teren: casă de locuit cu suprafață construită la sol de 92,40 mp, suprafață construită desfășurată de 92 mp, edificată în 1965 conform publicației, pe teren total de 1.010 mp, în comuna Hotarele, județul Giurgiu. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce crește atractivitatea. Minusurile sunt localizarea rurală, lichiditatea slabă, vechimea construcției, împărțirea terenului între intravilan și extravilan și necesitatea verificării stării tehnice, ocupării și radierii tuturor notărilor.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-9240mp-teren-intravilan-1-010mp-hotarele-jud-ilfov/